

# بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احاراری

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزو بی

فهرست عوارض سال ۱۳۹۶

ردیف	فصل	کد خدمات	شرح خدمات	صفحه
۱	اول		کلیات و تعاریف	۴
۲	دوم		خدماتی ، فنی و شهرسازی	۷
۳	دوم	۱-۲	بهاء خدمات و هزینه کارشناسی و بازدید بنا و تایید نقشه های ساختمانی	۸
۴	دوم	۲-۲	بهاء خدمات و هزینه صدور پروانه تعمیرات غیر اساسی ساختمان	۹
۵	دوم	۳-۲	بهاء خدمات و هزینه آماده سازی املاک در محدوده خدماتی شهر	۱۰
۶	دوم	۴-۲	بهاء خدمات و هزینه نقشه برداری و پیاده سازی نقشه	۱۱
۷	دوم	۵-۲	بهاء خدمات و هزینه صدور مجور حفاری	۱۲
۸	دوم	۶-۲	بهاء خدمات و هزینه ترمیم حفاری با آسفالت	۱۳
۹	دوم	۷-۲	بهاء خدمات و هزینه ترمیم تخریب جداول سطح شهر	۱۵
۱۰	دوم	۸-۲	بهاء خدمات و هزینه جمع آوری سد معبر	۱۶
۱۱	دوم	۹-۲	بهاء خدمات و هزینه صدور مجوز فروشندگان سیار	۱۷
۱۲	دوم	۱۰-۲	جریمه عدم پرداخت عوارض سالیانه اصناف	۱۸
۱۳	دوم	۱۱-۲	بهاء خدمات و هزینه اقدامات سطح شهر	۱۹
۱۴	دوم	۱۲-۲	بهاء خدمات و هزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری	۲۰
۱۵	دوم	۱۳-۲	بهاء خدمات تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند	۲۲
۱۶	دوم	۱۴-۲	بهاء خدمات بر خودپردازها(عابر بانکها)	۲۳
۱۷	دوم	۱۵-۲	بهاء خدمات جمع آوری فاضلاب جاری شده به معابر و شوارع عمومی	۲۴
۱۸	دوم	۱۶-۲	بهاء خدمات تاسیسات برداشت آب	۲۵

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

## تعرفه بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال ۱۳۹۶

صفحه ۳

۲۶	بهاء خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)	۱۷-۲	دوم	۱۹
۲۷	بهاء خدمات شهری	۱۸-۲	دوم	۲۰
۲۸	بهاء خدمات صدور پروانه المثنی	۱۹-۲	دوم	۲۱
۲۹	بهاء خدمات بر املاک بلااستفاده (املاک مخروبه وزمینهای رها شده سطح شهر)	۲۰-۲	دوم	۲۲
۳۰	بهاء خدمات ایجاد درب اضافی	۲۱-۲	دوم	۲۳
۳۱	بهاء خدمات کارگاههای صنعتی ، موزاییک سازی و ... واقع در محدوده و حریم شهر	۲۲-۲	دوم	۲۴
۳۲	حمل و نقل و ماشین آلات		سوم	۲۵
۳۳	بهاء خدمات و صدور، تمدید، تعویض، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۱-۳	سوم	۲۶
۳۴	بهاء خدمات تردد کامیونهای درون شهری	۲-۳	سوم	۲۷
۳۵	بهاء خدمات صدور مفصاحساب و گواهی عدم بدهی وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه شهرداری	۳-۳	سوم	۲۸
۳۶	بهاء خدمات ماشین آلات شهرداری	۴-۳	سوم	۲۹
۳۸	خدمات اداری		چهارم	۳۰
۳۹	بهاء خدمات چاپ و نشر	۱-۴	چهارم	۳۱
۴۰	بهاء خدمات و هزینه نگهداری چکهای تقسیطی	۲-۴	چهارم	۳۲
۴۱	سایر واحدهای شهرداری		پنجم	۳۳
۴۲	بهاء خدمات واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱-۵	پنجم	۳۴
۴۴	بهاء خدمات آرامستان	۲-۵	پنجم	۳۵
۴۵	بهاء خدمات واحد کشتارگاه	۳-۵	پنجم	۳۶
۴۶	خدمات واحد فضای سبز	۴-۵	پنجم	۳۷

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

اعضای رای اسلامی شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

# فصل اول

## کلیات و تعاریف

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزو بی

## مستندات قانونی وضع بها، خدمات و سایر مستندات قانونی مرتبط با آن:

### آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

**ماده ۳۰-** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵  
آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

**ماده ۷۱-** وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

شهردار گزیک:

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضای شورای اسلامی شهر گزیک

تأییداری نیرسان جزوبی

**ماده ۷۷-** (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

**بند -** عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

**قانون برنامه پنجم توسعه :**

**ماده ۱۸۱- تبصره -** هر گونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است . در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

**توجه:**

- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

اعضای شورای اسلامی شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

# فصل دوم

## خدماتی، فنی، شهرسازی

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزو بی

\*تعرفه شماره (۱-۲) بهاء خدمات وهزینه کارشناسی وبازدیدبنا و تأییدنقشه‌های ساختمانی:

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی		
۶۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید و بررسی نقشه های ساختمانی هرواحد تجاری در محدوده خدماتی و حریم شهر		۱
۴۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید و بررسی نقشه های ساختمانی واحدهای مسکونی در محدوده خدماتی و حریم شهر		۲
۳۶۰,۰۰۰	تا هزار متر مساحت	هزینه کارشناسی جهت بازدید اراضی کمتر از یک هکتار در محدوده خدماتی و حریم شهر	۳
۶۰,۰۰۰	به ازای هر هزار متر مازاد		
۷۲۰,۰۰۰	بیش از یک هکتار مساحت تا پنج هکتار	هزینه کارشناسی بنابه درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی محدوده خدماتی و حریم شهر	۴
۷۲۰,۰۰۰	به ازای هر هکتار مازاد		
۱,۲۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید املاک و ساختمانهای خارج از محدوده خدماتی شهر (مرغداریها و...) برای هرواحد		۵
۲,۴۰۰	هزینه بازدید و تأییدنقشه های ساختمانی واحدهای مسکونی از سه سقف به بالا شامل زیرزمین، همکف و اول برای هر متر مربع ساختمان (زیربنا)		۶
۳,۰۰۰	هزینه بازدید و تأییدنقشه های ساختمانی اداری برای هر متر مربع ساختمان		۷
۳,۶۰۰	هزینه بازدید و تأییدنقشه های ساختمانی مجتمع های تجاری (۵ واحد به بالا)، کارگاهی، صنعتی و... برای هر متر مربع ساختمان		۸

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضای رای اسلامی شهر گزیک

تأییداری نبراسان جزوبی



\*تعرفه شماره (۲-۲) بهاء خدمات وهزینه صدور پروانه تعمیرات غیر اساسی ساختمان؛

الف	واحدهای مسکونی از هر نوع به ازای هر واحد	۱.۲۰۰,۰۰۰ ریال
ب	واحدهای کسبی تا سقف ۳۰ مترمربع	۱.۸۰۰,۰۰۰ ریال
ب-۱	به ازای هر مترمربع زیربنای اضافه بر ۳۰ مترمربع	۶۰,۰۰۰ ریال
تبصره	واحدهای کسبی در محدوده واحدهای مسکونی ۶۰ درصد عوارض ردیف «ب» محاسبه می‌گردد	
توضیح	انجام هرگونه تعمیرات در قسمت‌هایی از املاک که در طرح تعریض یا بازگشائی قرار دارند ممنوع می‌باشد	

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

**\*تعرفه شماره (۲-۳) بهاء خدمات وهزینه آمادهسازی املاک در محدوده خدماتی شهر؛**

انجام آماده سازی بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید محدوده املاک خود را بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری آماده سازی نمایند و به تأیید شهرداری برساند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام باید سهم خود از شریانهای اصلی را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی معبر(باربرداری، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان مبلغی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

بهاء هر متر مربع	وضعیت ملک		
۱۰۰,۰۰۰ ریال	اولین احداث	املاک و اراضی مسکونی واقع در شهرک	۱
۵۰,۰۰۰ ریال	تجدید بنا		
۷۵,۰۰۰ ریال	اولین احداث	املاک و اراضی مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهر در دو بافت هسته مرکزی (بافت قدیم) و عزیز آباد	۲
۳۶,۰۰۰ ریال	تجدید بنا		
۱۲۵,۰۰۰ ریال	اولین احداث	املاک واقع در مشاغل آلاینده	۳
۶۵,۰۰۰ ریال	تجدید بنا		

**توضیحات:**

بند ۱: شهرداری مجاز به انجام آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

بند ۲: عوارض فوق مربوط به املاک واقع در حاشیه معابر اصلی و فرعی و کوچه های بالای ۱۲ متر می باشد و در خصوص معابر با عرض کمتر ، ۷۰ درصد مبلغ فوق اخذ می گردد .

بند ۳: شهرداری جهت هزینه آماده سازی سایر کاربری ها دو برابر تعرفه فوق را اخذ نماید .

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

\*تعرفه شماره (۲-۴) بهاء خدمات وهزینه نقشه برداری و پیاده سازی نقشه؛

بهاء هر نقطه (ریال)	نوع اقدام		
۷۵،۰۰۰	نقشه برداری	املاک واگذاری شهرداری	۱
۱۴۵،۰۰۰	پیاده سازی (میخ کوبی)		
۹۰،۰۰۰	نقشه برداری	سایر املاک	۲
۱۷۰،۰۰۰	پیاده سازی (میخ کوبی)		

توضیحات:

بند ۱: مبالغ فوق حداقل مبلغ بوده وشهرداری با نظر کارشناسان در قبول ، رد وافزایش قیمتها با توجه به نوع کار مختار می باشد.  
 بند ۲: در کلیه نقشه برداری های خارج از محدوده خدماتی شهر هزینه ایاب وذهاب، حق ماموریت واسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد./

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاءرای اسلامن شهرگزیک

تأییداری نبراسان جزوبی

**\*تعرفه شماره (۲-۵) بهاء خدمات وهزینه صدور مجوز حفاری؛**

برای صدور هرگونه مجوز حفاری درمحدوده و حریم شهرگزیک، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه ودریافت گردد(مبالغ به ریال)

عرض حفاری	معاير اصلی	معاير ۱۲متر و کمتر	سایر مناطق محدوده خدماتی	خارج از محدوده خدماتی
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	۱۲،۵۰۰ ریال	۱۰،۰۰۰ ریال	۷،۲۰۰ ریال	۵،۰۰۰ ریال
۲ از پنجاه (۵۰) سانتی متر تا یک متر	۱۵،۰۰۰ ریال	۱۲،۵۰۰ ریال	۱۰،۰۰۰ ریال	۷،۲۰۰ ریال
۳ از یک متر به بالا	۱۹،۰۰۰ ریال	۱۵،۰۰۰ ریال	۱۲،۵۰۰ ریال	۱۰،۰۰۰ ریال

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احاراری

وحید رحمانپور

اعضاءرای اسلامن شهرگزیک

تأییداری نبراسان جزو این

**\*تعرفه شماره (۲-۶) بهاء خدمات وهزینه ترمیم حفاری با آسفالت ؛**

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو درکل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون بامتخلفین برخورد نماید، لذا در مواردیکه شهرداری مجوز صادر می نماید مبلغ محاسبه واخذ می گردد.

در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح جدول ذیل اذمتقاضیان اخذگردد:

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و کمتر (مبالغ به ریال)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر طول	۴۲۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر طول	۴۷۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۵۶۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰

بهاء خدمات آسفالت تخریب شده (بصورت جزئی) بامواد سوختی و... (مبالغ به ریال):

۱	در معابر اصلی هر متر مربع	۴۵۰,۰۰۰
۲	در معابر فرعی (کمتر ۱۲ متر) هر متر مربع	۳۷۰,۰۰۰
۳	پیاده روها هر متر مربع	۱۹۰,۰۰۰

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزئی

بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در معابر دارای زیرسازی (فاقد آسفالت) (مبالغ به ریال):

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا	معابر ۱۲ متر و کمتر
پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۷۵،۰۰۰	۵۰،۰۰۰
از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۱۰۰،۰۰۰	۷۵،۰۰۰
از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۱۲۵،۰۰۰	۹۰،۰۰۰

بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابانهای اصلی فاقد زیرسازی و آسفالت (خاکی) (مبالغ به ریال):

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا	معابر ۱۲ متر و کمتر
پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۳۸،۰۰۰	۲۵،۰۰۰
از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۵۰،۰۰۰	۳۸،۰۰۰
از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۶۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری راداشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاههای زیربط ۳- ایمن سازی مسیر ۴- اقدام به برش با کاتر ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و ...) الزامی می باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیرسان جزوبی

اعضای شورای اسلامی شهر گزیک

## تعرفه شماره (۷-۲) بهاء خدمات وهزینه ترمیم تخریب جداول سطح شهر

ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۱	ترمیم تخریب تک جدول	متر طول	۲۸۰،۰۰۰
۲	ترمیم تخریب کانال(جوبه)	متر طول	۶۰۰،۰۰۰
۳	ترمیم تخریب کانپو و	متر طول	۳۱۰،۰۰۰

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احرازی

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزو بی

\*تعرفه شماره (۲-۸) بهاء خدمات وهزینه جمع آوری سدمعبر ؛

درموردی که شهرداری اقدام به جمع آوری سد معبر می نماید در صورتی که مقرر گردید اموال جمع آوری شده مسترد گردد حداقل مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ریال به عنوان هزینه جمع آوری وبه ازای هرشب انبارداری حداقل مبلغ ۱۲۵،۰۰۰ریال دریافت گردد.  
در صورت تکرار سد معبر هزینه ها در مراحل بعدی با ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت می گردد.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضاءرای اسلامن شهرگزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نبراسان جزوبی



## تعارفہ شماره (۲-۹) بہاء خدمات و ہزینہ صدور مجوز فروشندگان سیار

از فروشندگان دورہ گرد جهت یک روز فروش در محلہای تعیین شدہ از سوی شہرداری بہ شرح جدول ذیل بہای خدمات دریافت می گردد (مبالغ بہ ریال):

۱	ہر نفر دستفروش	۳۵،۰۰۰ ریال
۲	ہر دستگاہ گاری	۳۵،۰۰۰ ریال
۳	ہر دستگاہ وانت	۱۲۰،۰۰۰ ریال
۴	ہر دستگاہ کامیونت (عتن و خاور)	۱۴۰،۰۰۰ ریال
۵	ہر دستگاہ کامیونت (از عتن و خاور بہ بالا)	۱۸۰،۰۰۰ ریال

شہردار گزیک :

محمد جانی در میان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احرازی

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شہر گزیک

تأییداری نیراسان جزو ہی

\*تعرفه شماره (۲-۱۰) جریمه عدم پرداخت عوارض سالیانه اصناف ؛

باتوجه به اهمیت وصول به موقع عوارض سالیانه از کسبه ای که تا پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به پرداخت عوارض معوقه خود اقدام ننموده اند از ابتدای سال ۱۳۹۶ مبلغ بدهی معوقه این افراد با محاسبه ۱۵٪ (پانزده درصد) به عنوان جریمه عدم پرداخت عوارض صنفی دریافت گردد.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

## \*تعارفہ شماره (۲-۱۱) بہاء خدمات و ہزینہ اقدامات سطح شہر ؛

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادرہ از سوی کمیسیونہای شہرداری و عدم توجہ بہ اخطارہای کتبی و شفاهی شہرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخالہ و مصالح بنائی، آواربرداری، خاکبرداری، تخریب پلہا، سایبانہا و تابلوہای غیر مجاز و غیرہ از سوی ہر شخص حقیقی یا حقوقی (کلیہ شرکتہا، ادارات و نہادہا) شہرداری رأساً اقدام نمودہ و ہزینہ های مربوطہ را براساس بہاء زمان تسویہ حساب با افزایش پانزدہ درصدی (۱۵٪) محاسبہ و اخذ نماید.

تبصرہ ۱: در صورتی کہ در زمان اقدام از سوی شہرداری خسارتی بہ مالک یا مالکین وارد گردد شہرداری ہیچگونہ مسئولیتی نخواہد داشت (بندہای ۲ و ۴ مادہ ۵۵ قانون شہرداری).

تبصرہ ۲: موارد فوق شامل خسارتہای واردہ بہ شہرداری کہ بموقع جبران نگردیدہ نیز می گردد.

شہردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضاء برای اسلام شہر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احاراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوہی

**\*تعرفه شماره (۲-۱۲) بهاء خدمات وهزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری ؛**

این تعرفه براساسدستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۴۲/۳۹۶۵۳/س مورخ ۸۵/۸/۲۵ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولیدکمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و باز یافت، کاربردی بودن برای شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شورای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱:واژه ها و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱/س مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت میباشد.

ماده ۲: منابع درآمد مدیریت اجرای پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳: پرداخت کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) تادیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرای میباشد.

ماده ۴: صورتحساب بدهی: قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه میگردد.

ماده ۵: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میگردد.

تبصره: شهرداریها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون و آئین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند میگردد.

ماده ۶: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها:

**الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:**

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

C= بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)	Ct= هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
f= بعد خانوار شهری (۳,۵ نفر)	Cd= هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
D= روزهای سال (۳۶۵ روز)	E1= نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای
R= سرانه تولید پسماند در شهر (کیلوگرم)	E2= نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حد اقل این مقدار ۰,۷ میباشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نبراسان جزوبی

**ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:**

بند ۱: بهای مدیریت خدمات پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.  
 بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.  
 تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله (از قبیل لیست ذیل) علاوه بر بهای خدمات بند ۱ و ۲ درصدی از عوارض نوسازی نیز طبق جدول ذیل دریافت گردد.

شغل	درصد	شغل	درصد	شغل	درصد
۱ گل فروشیها	۳۰	۱۱ آرایشگاههای مردانه و زنانه	۶۰	۲۱ کارخانجات داخل حریم شهر	۱۰۰
۲ میوه و سبزی فروشیها	۶۰	۱۲ آشپز خانه ها	۱۰۰	۲۲ مراکز تجاری و پاساژها	۱۰۰
۳ ساندویچی ها	۳۰	۱۳ کافه تریاها و کافی شاپها	۶۰	۲۳ مراکز اداری-نهادهای-شرکتهای-ارگانهای دولتی و غیردولتی	۱۰۰
۴ سوپر مارکت ها	۳۰	۱۴ بستنی و آبنمیه فروشیها	۶۰	۲۴ مراکز آموزشی ( بجز مدارس دولتی)	۶۰
۵ رستورانها	۱۰۰	۱۵ فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶۰	۲۵ بوفه های سینما-مراکز آموزشی و...	۳۰
۶ هتلها و مهمانسراها	۱۰۰	۱۶ تالارهای پذیرایی	۱۰۰	۲۶ کله پزی و سیرابی فروشیها	۶۰
۷ دندانپزشکی ها	۳۰	۱۷ خوار و بار فروشی ها	۶۰	۲۷ راه آهن	۱۰۰
۸ مطبها و کلینیکهای پزشکی	۳۰	۱۸ خشکبارو آجیل فروشیها	۳۰	۲۸ ترمینال های مسافربری	۱۰۰
۹ درمانگاهها(پسماند غیر عفونی)	۶۰	۱۹ بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۰۰	۲۹ فرود گاهها	۱۰۰
۱۰ بیمارستانها(پسماند غیر عفونی)	۶۰	۲۰ اتوسرویسها(خدمات روغن،لاستیک،تعمیرات و کارواش)	۱۰۰	۳۰ میل سازی و درود گری و نجاری	۱۰۰

تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.  
 تبصره ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.  
 ماده ۷: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهر مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را بطور کامل پرداخت نمایند.

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضای شورای اسلامی شهرداری گزیک

تأمین آوری نبراسان جزوبی

\*تعرفه شماره (۲-۱۳) بهاء خدمات تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند ؛

حجم بر اساس نوع خودرو	مرحله اول	مرحله دوم	مراحل بعدی
وانت و نیسان کمپرسی (۳تن و کمتر از آن)	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
خاور ، ایسوزو و... (از ۳ تا ۶ تن)	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
کامیون و کامیونت (از ۶ تا ۱۰ تن)	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
خودروهای بالای ۱۰ تن	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: پس از وصول مبلغ جریمه توسط شهرداری، متخلف ملزم به جمع آوری آن و حمل به محل مجاز که توسط شهرداری معین گردیده می باشد.

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضای شورای اسلامی شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

\*تعرفه شماره (۲-۱۴) بهاء خدمات بر خودپردازها(عابر بانکها):

با توجه به تولید پسماند، ترافیک و پارک خودرو در محدوده نصب و سایر عوارض ناشی از استقرار خودپردازها در سطح شهر و شعبه ها به ازاء هر دستگاه خودپرداز که از معابر عمومی دسترسی دارند ماهیانه مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه و از بانکها اخذ می گردد.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احرازی

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزو بی

**\*تعرفه شماره (۲-۱۵) بهاء خدمات جمع آوری نمودن فاضلاب جاری شده به معابر و شوارع عمومی؛**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی براساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به جاری نمودن فاضلاب ملک خود به معابر و شوارع عمومی بنمایند شهرداری باید ضمن اقدام از طریق مراجع قانونی (بهداشت و درمان، نیروی انتظامی، دادگستری و...) نسبت به مسدود نمودن مجرای فاضلاب جریمه ای طبق جدول ذیل دریافت نماید:

مرحله اول	مرحله دوم	مراحل بعدی
۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

**\*جریمه کارواش و شستشو در مکانهای غیر مجاز**

وسایل نقلیه سبک	۵۰۰,۰۰۰ ریال
وسایل نقلیه سنگین	۷۰۰,۰۰۰ ریال

دلایل توجیهی: عوارض خسارت انجام شستشو و کارواش در مکانهای غیر مجاز که باعث جاری شدن آب در معابر و تخریب آن می گردد و پیگیری آن با واحدهای بازرسی، اجرائیات، خدمات شهری و حقوقی می باشد.

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی



تعرفه شماره (۱۶-۲) بهاء خدمات تاسیسات برداشت آب :

-سالیانه از منصوبات و تاسیسات برداشت آب مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیون ریال) اخذ گردد .

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نمراسان جزو بی

تعرفه شماره (۲-۱۷) بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه (متر طول)
۱	تجاری ومختلط	۱۵۰،۰۰۰
۲	مسکونی	۱۰۰،۰۰۰
۳	اداری وسایر کاربری ها	۱۰۰،۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: نصب فقط یک پل مقابل ورودی درب پارکینگ های ساختمانی مشمول پرداخت موضوع این تعرفه نمی باشد.

بند ۲: رعایت ضوابط شهرسازی در نصب پل الزامی است.

بند ۳: نصب پل برای مشاغل ممنوع می باشد و فقط برای مشاغل مرتبط با خدمات خودروئی در صورت صلاحدید شهرداری و با اخذ هزینه های این تعرفه در مدت فعالیت مجوز صادر می گردد.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاءرای اسلامن شهرگزیک

تأییداری نبراسان جزوبی

تعرفه شماره (۲-۱۸) بهای خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه
۱	آتش نشانی	۲۰۰۰×S
۲	فضای سبز	۳۰۰۰×S

توضیحات:

بند ۱: بهای این خدمات هنگام صدور یا اصلاح پروانه، صدور پایانکار ساختمانی و همچنین بناهایی که برای آنها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

تعرفه شماره (۲-۱۹) بهاء خدمات صدور پروانه المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر یا استشهادیه محلی و بعد از محرز شدن مفقودی و... برای شهرداری و همچنین سپردن تعهد از دفتر خانه های اسناد رسمی با موضوعیت "کشف فساد احتمالی" در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰ (دو هزار) ریال به ازای هر مترمربع زیر بنا (اعیان) و ۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع عرصه مقدور خواهد بود دریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

تعرفه شماره (۲-۲۰) بهاء خدمات بر املاک بلااستفاده (املاک مخروبه و زمینهای رها شده سطح شهر):

با توجه به اینکه ساختمانهای مخروبه و زمینهای خالی علاوه بر ایجاد خطرات بهداشتی و اجتماعی باعث ایجاد نمای نامطلوب شهری می گردند لذا با توجه به عدم اطلاع رسانی در سنوات گذشته توسط شهرداری ، املاکی که تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۰ اقدام به حصارکشی، احداث بنا و... ننمایند و به صورت زمین یا ملک مخروبه باقی بمانند در زمان مراجعه به شهرداری مبلغی به شرح ذیل دریافت می گردد:

$$P \times 20\% \times (S \text{ متراژ کل ملک})$$

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضای شورای اسلامی شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

تعرفه شماره (۲-۱) بهاء خدمات ناشی از ایجاد درب اضافی:

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، بهاء خدماتی ناشی از ایجاد درب به شرح زیر محاسبه و در یافت خواهد شد. در ایجاد درب اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت های ترافیکی، اشرافیت به واحد های همسایه، شهرداری در ارائه خدمات و.... باید توسط شهرداری بررسی و تایید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.  
تبصره: به درب پارکینگ ها و ورودی موجود ۵۰٪ بهاء خدمات این ماده تعلق خواهد گرفت.

(۲۰٪ ارزش منطقه ای × ۲۵٪ مساحت عرصه) × (طول بر ایجاد درب + نصب عرض گذر)

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

تعرفه شماره (۲-۲۲) بهاء خدمات کارگاههای صنعتی ، موزاییک سازی و ... واقع در محدوده و حریم شهر :

-سالیانه از کارگاههای صنعتی (سنگ بری) واقع در محدوده و حریم شهر مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ و ۴۰۰۰۰۰۰ ریال (چهار میلیون ریال)، موزاییک سازی مبلغ ۳۶۰۰،۰۰۰ ( سه میلیون و ششصد هزار ریال)، کارگاههای بلوکه زنی و درب و پنجره سازی مبلغ ۸۰۰۰۰۰ و ۱۰۰۰۰۰ ریال ( یک میلیون و هشتصد هزار ریال) اخذ گردد .

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

# فصل سوم

# حمل و نقل و ماشین آلات

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزو بی



\* تعرفه شماره (۳-۱) هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
			کامیون و کامیونت و...	وانت
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت دو سال	۳۲۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۱	۳۰٪ ردیف ۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱۰٪ ردیف ۱	۱۰٪ ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت دو سال	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۵	۵۰٪ ردیف ۵
۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور (هر ماه)	۱۰٪ ردیف ۵	۱۰٪ ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۱۹۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلامی شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات تردد کامیونهای درون شهری؛

از کامیونهای که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور ماهیانه مبلغی به شرح جدول ذیل به عنوان بهاء خدمات تردد در شهر دریافت می گردد:

۱	انواع نیسان، کامیونت، خاور و... تا تناژ ۴ تن	۳۸،۰۰۰ ریال
۲	انواع کامیون و کامیونت با تناژ ۴ تن تا ۱۰ تن	۵۰،۰۰۰ ریال
۳	انواع کامیون با تناژ ۱۰ تن تا ۲۰ تن	۷۵،۰۰۰ ریال
۴	انواع کامیون و کشنده با تناژ ۲۰ تن و بالاتر	۱۲۵،۰۰۰ ریال

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

اعضای شورای اسلامی شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احقراری

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

**تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات صدور مفاصا حساب و گواهی عم بدهی وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه شهرداری؛**

از وسائط نقلیه ای که از ابتدای سال ۱۳۸۲ از عوارض سالیانه خودرو معاف گردیده اند اما جهت دریافت تسویه حساب و گواهی عدم بدهی به شهرداری مراجعه می نمایند سالیانه مبلغی به شرح جدول ذیل به عنوان بهاء خدمات وسائط نقلیه معاف از عوارض دریافت می گردد (یکبار در سال):

بهاء خدمات وسائط نقلیه (به ریال)					
ردیف	نوع وسیله نقلیه	عدد	ردیف	نوع وسیله نقلیه	عدد
۱	انواع کامیون یا کامیون جرثقیل با تناژ بالاتر از ۴۰ تن	۶۸۰,۰۰۰	۱۰	انواع اتوبوس مدل ۲۰۰۱ میلادی و ۱۳۸۰ شمسی و بالاتر	۷۵۰,۰۰۰
۲	انواع کامیون و یا کامیون جرثقیل با تناژ ۲۰ تا ۴۰ تن	۵۶۰,۰۰۰	۱۱	انواع اتوبوس مدل ۲۰۰۰ میلادی و ۱۳۷۹ شمسی و پائین تر	۵۶۰,۰۰۰
۳	انواع کامیون و یا کامیون جرثقیل با تناژ ۱۰ تا ۲۰ تن	۴۷۰,۰۰۰	۱۲	انواع مینی بوس مدل ۲۰۰۱ میلادی و ۱۳۸۰ شمسی و بالاتر	۳۸۰,۰۰۰
۴	انواع کامیون و کامیون با تناژ ۷ تا ۱۰ تن	۳۷۰,۰۰۰	۱۳	انواع مینی بوس مدل ۲۰۰۰ میلادی و ۱۳۷۹ شمسی و پائین تر	۲۹۰,۰۰۰
۵	انواع کامیون و کامیون با تناژ ۴ تا ۷ تن	۳۰۰,۰۰۰	۱۴	انواع لودر و بولدوزر و گریدر	۹۳۰,۰۰۰
۶	انواع وانت بیش از ۴ سیلندر با تناژ کمتر از ۴ تن	۲۵۰,۰۰۰	۱۵	انواع بیل مکانیکی	۵۰۰,۰۰۰
۷	انواع وانت تک کابین ۴ سیلندر بجز وانت پیکان با تناژ کمتر از ۴ تن	۲۵۰,۰۰۰	۱۶	انواع موتورسیکلت تک سیلندر	۶۲,۰۰۰
۸	وانت پیکان	۲۵۰,۰۰۰	۱۷	انواع موتورسیکلت دو سیلندر به بالا	۷۵,۰۰۰
۹	انواع وانت تک کابین کمتر از ۴ سیلندر با تناژ کمتر از ۴ تن	۱۸۰,۰۰۰	۱۸	سایر وسائط نقلیه	۱۸۰,۰۰۰

\* تناژ برابر است با مجموع وزن خودرو و ظرفیت بارگیری

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضای هیئت مدیره شهرداری گزیک

تأییداری نیراسان جزئی

### تعرفه شماره (۳-۴) بهای خدمات ماشینآلات شهرداری؛

**\*لودر:**

هر ساعت کار حداقل ۶۵۰,۰۰۰ (ششصد و پنجاه هزار ریال) ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

**\*بیل بکھو:**

هر ساعت کار حداقل ۴۵۰,۰۰۰ (چهارصد و پنجاه هزار ریال) ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

کارکرد بیل بکھو به ازای هر متر طول حفاری تا عمق ۶۰ سانتی متر ۲۰,۰۰۰ ریال و تا عمق یک متر ۲۵,۰۰۰ ریال و در صورتیکه بیش از موارد ذکر شده باشد به نسبت محاسبه و اخذ می گردد .

**\*نیسان کمپرسی:**

- هر سرویس با بارگیری ۱۸۰,۰۰۰ (یکصد و هشتاد هزار) ریال

- هر سرویس بدون بارگیری ۱۳۰,۰۰۰ (یکصد و سی هزار) ریال

**\*لودر و کامیون:**

- خاکبرداری خانه‌های قدیمی هر سرویس ۲۴۰,۰۰۰ (دویست و چهل هزار) ریال (کامیون ۱۲۰,۰۰۰ ریال - لودر ۱۲۰,۰۰۰ ریال)

- حمل ماسه و... (مبالغ به ریال)

جمع کل		حمل کامیون		بارگیری لودر		فاصله
۱۰ تن	۶ تن	۱۰ تن	۶ تن	۱۰ تن	۶ تن	
۱۹۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	از صفر تا یک کیلومتر
۲۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	از یک تا پنج کیلومتر

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزئی

بالاتر از پنج (۵) کیلومتر به ازای هر کیلومتر مبلغ ۳,۵۰۰ ریال به هزینه حمل اضافه می‌گردد.

**\* تانکر آب:**

شرح	مبلغ
هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب	۲۲۰,۰۰۰
در خارج شهر با ازای هر کیلومتر	۲۰,۰۰۰

**\* سایر ماشین آلات:**

بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور و...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می‌گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال گریدر، لودر و بیل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه‌ها به حساب شهرداری می‌باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شهرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر اینصورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می‌باشد.

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

# فصل چهارم

## خدمات اداری

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احقراری

وحید رحمانپور

اعضای شورای اسلامی شهرداری گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

\*تعرفه شماره (۱-۴) بهاء خدمات چاپ و نشر

شرح	واحد	برگ A۳	برگ A۴	برگ A۵ و کوچکتر
۱ بهاء خدمات فتوکپی سیاه و سفید با هزینه برگ	یک رو	۳,۰۰۰	۲,۵۰۰	۱,۸۰۰
	دو رو	۳,۶۰۰	۳,۰۰۰	۲,۵۰۰
۲ بهاء خدمات پرینت سیاه و سفید با هزینه برگ	یک رو	۳,۰۰۰	۲,۵۰۰	۱,۸۰۰
	دو رو	۳,۶۰۰	۳,۰۰۰	۲,۵۰۰
۳ بهاء کاغذ	برگ	۶۰۰	۳۵۰	۲۵۰

شرح	واحد	مبلغ به ریال
۱ بهاء خدمات رایت سی دی	عدد	۱۲,۰۰۰
۲ بهاء خدمات رایت دی وی دی	عدد	۱۲,۰۰۰
۳ بهاء سی دی	عدد	۶,۰۰۰
۴ بهاء دی وی دی	عدد	۸,۵۰۰
۵ بهاء خدمات انتقال اطلاعات به انواع حافظه ها	مورد	۶,۰۰۰

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأمیناری نیراسان جزوبی

\*تعرفه شماره (۲-۴) بهاء خدمات وهزینه نگهداری چکهای تقسیطی ؛

شهرداری می تواند بر اساس صلاحدید نسبت به تقسیط عوارض حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بدون دریافت هزینه ای اقدام نماید و در صورت اینکه متقاضی خواهان تقسیط برای مدت بیشتری(بعداز ۲۹/۱۲/۹۶) باشد شهرداری می تواند نسبت به تقسیط بهای خدمات با دریافت تا حداکثر سقف تعیین شده در آیین نامه مالی شهرداریها بر اساس جدول ذیل اقدام نماید:

۱	تا سقف یک میلیون ریال	معاف
۲	از یک میلیون ریال به بالا ازیکماه تا یکسال برای هر ماه	یک درصد
۳	از یک میلیون ریال به بالا ازیکسال ویک روز تا دو سال برای هر ماه	دو درصد
۴	از یک میلیون ریال به بالا ازدوسال ویک روز به بالا برای هر ماه	دو و نیم درصد
تبصره	جریمه دیرکرد چکهای تقسیطی به ازای هر روز تأخیر یک درصد مبلغ چک می باشد	

در صورت تهیه وتدوین آیین نامه تقسیط در آینده این آیین نامه جایگزین این مصوبه خواهد گردید و شهرداری می تواند بر اساس آن اقدام نماید.

شهردارگزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاءرای اسلامن شهرگزیک

تأییداری نمراسان جزوبی



# فصل پنجم

## سایر واحدهای شهرداری

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

\*تعرفه شماره (۵-۱) بهاء خدمات واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی

\*اخذبهای خدمات و هزینه کارشناسی و بازدید بناء و تأیید نقشه‌های ساختمانی در سال ۱۳۹۶

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی		
۱۲۰,۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی	۱
۶۰۰	بیش از ۱۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۱۲۰,۰۰۰	تا ۵۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های تجاری تا ۱۲۰ متر زیر بنا	۲
۶۰۰	بیش از ۵۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۳۰۰,۰۰۰	تا ۲۰۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اداری و سایر کاربریها	۳
۹۵۰	بیش از ۲۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۲۴۰,۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی برای هر واحد		۴
۲۴۰,۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای صنفی برای هر واحد		۵
۵۰۰,۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری صنعتی و سایر کاربریها برای هر واحد		۶
۳۶۰,۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر		۷
۶۰۰,۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری صنعتی و سایر کاربریها خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر		۸

تبصره ۱: در کلیه کارشناسهای خارج از محدوده خدماتی شهر هزینه ایاب و ذهاب، حق مأموریت و اسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد./

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاءرای اسلامن شهرگزیک

تأییداری نبراسان جزوبی

\*بهای خدمات برای خودورهای امداد جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) توقف در محل بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی از آتش نشانی جهت مراسمات

مبلغ (ریال)	نوع شرح	
۴۸۰,۰۰۰	فوتون	۱

\*بهای خدمات آتش نشانی املاک و ساختمانها

مبلغ (ریال)	نوع شرح	
۱۲۰	عرصه	۱
۱۸۰	اعیان	

برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربری به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی به تمام ساختمانها تعلق می گیرد و در زمان مراجعه و یا همزمان با عوارض نوسازی بصورت سالیانه اخذ می گردد.

\*تعرفه آموزش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

عنوان خدمات	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
آموزش دوره توجیهی مقدماتی	مدت ۲ ساعت	۲۴۰,۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۱۲ ساعت ( حداکثر ۲ روز)	۹۵۰,۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۲۴ ساعت ( حداکثر ۵ روز)	۲,۴۰۰,۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۴۸ ساعت ( حداکثر ۸ روز)	۳,۶۰۰,۰۰۰

شهردار گزیک:

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضای رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

تعرفه شماره (۲-۵) بهاء خدمات آرامستان

\*تعرفه بهاء خدمات قبور آرامستان (ارقام به ریال)

— هزینه حفر قبر خاکی مبلغ ۳۶۰,۰۰۰ ریال می باشد

— هزینه دفن هر میت مبلغ ۲۴۰,۰۰۰ ریال می باشد .

انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری انجام گیرد.

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احرازی

وحید رحمانپور

تأییداری نیراسان جزوبی

تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات واحد کشتارگاه

هزینه ذبح احشام و حمل گوشت جهت قصابیهای دارای مجوز سطح شهر (قیمتها به ریال می باشد):

پلمپ	کرایه ممل	برپسب	پیش سردکن		بهای خدمات	عوارض	وامد	شرح	
			ساعت اضافی	۲۴ ساعت					
۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	رأس	گوسفند	۱
۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	رأس	بز	۲
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	رأس	گاو	۳
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	نفر	شتر	۴
۵۰۰	۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	قطعه	شتر مرغ	۵
۵۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	قطعه	انواع طیور	۶

توضیحات:

بند ۱: مبالغ هزینه های مذکور برای سایر افراد حقیقی و حقوقی با افزایش ۲۵٪ محاسبه و اخذ خواهد گردید

بند ۲: در صورت واگذاری کامل کشتارگاه به صورت اجاره به بخش خصوصی عوارض ذبح دام و طیور باید به حساب شهرداری واریز گردد و بخش خصوصی در صورت پرداخت کلیه هزینه

های مربوط به کشتارگاه از پرداخت سایر ستونهای مربوط به شهرداری معاف می باشد.

شهردار گزیک :

محمد جانی درمیان

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء رای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

\*تعرفه بهاء شماره (۴-۵) خدمات واحد فضای سبز

\*بهای خدمات فضای سبز املاک و ساختمانها

مبلغ (ریال)	نوع شرح	
۱۲۰	عرصه	برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربری به ازای هر متر مربع
۱۸۰	اعیان	

تبصره ۱: بهای خدمات فضای سبز به تمام ساختمانها تعلق می گیرد و در زمان مراجعه و یا همزمان با عوارض نوسازی بصورت سالیانه اخذ می گردد .

شهردار گزیک :

**محمد جانی درمیان**

کنیز نوری

مسعود بجدی

امین احراری

وحید رحمانپور

اعضاء برای اسلام شهر گزیک

تأییداری نیراسان جزوبی

## تعرفه عوارض شهرداری گزیک

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۶ شهرداری گزیک به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری گزیک در جلسه عادی شماره ... مورخ ..... شورای محترم اسلامی شهر گزیک به تصویب رسید.

## واحد درآمد شهرداری گزیک

تأییداری نیراسان جزو بی	اعضاء برای اسلام شهر گزیک	شهردار گزیک :
وحید رحمانپور	امین احراری	محمد جانی درمیان
	مسعود بجدی	کنیز نوری