

فصل سوم

بهاء خدمات

"موضوع ماده 31 دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار
شهرداریها و دهیاریها"

تأیید استنادی خراسان جنوبی

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

یاسر عطایی

سعید الهیاری

علیرضا سلیمانی

حسن قاسمی

نوراحمد الهیاری

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

تعارفہ شماره (۱-۳): بہاء خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است کہ توسط کارشناسان واحدهای مختلف شہرداری و بہ درخواست مالکین و یا در قالب استعمال مراجع مختلف انجام می گیرد و ہزینہ این خدمات براساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیدہ است .

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی	
1/900/000T	ہزینہ بازدید و بررسی نقشہ های ساختمانی ہرواحد تجاری در محدودہ خدماتی و حریم شہر	۱
1/500/000T	ہزینہ بازدید و بررسی نقشہ های ساختمانی واحدهای مسکونی در محدودہ خدماتی و حریم شہر	۲
1/200/000T	ہزینہ بازدید اراضی در محدودہ خدماتی شہر	۳
2/400/000T	ہزینہ بازدید بنا بہ درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی حریم شہر	۴
3/600/000T	ہزینہ کارشناسی جهت بازدید املاک و ساختمانهای خارج از محدودہ خدماتی شہر (مرغداریہا و...) برای ہرواحد	۵
4/200/000T	ہزینہ کارشناسی ، بازدید و تأیید نقشہ های ساختمانی سایر کاربریہا	۶
5/000/000T	ہزینہ نقشہ برداری املاک و اراضی با پیادہ سازی حدود ملک بر روی زمین	۷

توضیحات:

بند ۱: T ضریب زمان بر حسب ساعت است و حداقل مقدار آن عدد یک می باشد .

بند ۲: در کارشناسی و بازدید املاک واقع در خارج از محدودہ خدماتی و حریم شہر ، ہزینہ ایاب و ذہاب کارشناس بر عہدہ ی متقاضی است .

بند ۳: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شہر بر عہدہ ی شہرداری نمی باشد . اما در موارد خاص ضمن ایاب و ذہاب و اسکان کارشناس بر عہدہ ی متقاضی می باشد ، ہزینہ ردیف مربوطہ با ۵۰ درصد افزایش محاسبہ و اخذ می گردد

شہردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شہر گزیک

نور احمد الہیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الہیاری یاسر عطایی

تأیید استاندار خراسان جنوبی

تعارف شماره (۲-۳): بهاء خدمات آماده سازی

براساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده ی مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود براساس طرح های مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تایید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام باید سهم خود از شریانهای اصلی را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی معبر(باربرداری، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها بعنوان سهم شرکت مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه برای تجدید بنا در ملک	نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا در ملک (ریال)	
S*0.5*300/000	S*300/000	۱

S: مساحت کل عرصه ملک می باشد

توضیحات:

بند ۱: شهرداری مجاز به انجام خدمات فوق در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

بند ۲: عوارض فوق مربوط به املاک واقع در حاشیه معابر اصلی و فرعی و کوچه های ۱۰ مترو بالاتر می باشد و در خصوص معابر با عرض کمتر، 70 درصد مبلغ فوق اخذ می گردد.

بند ۳: شهرداری برای عرصه املاک از متر ۴۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع ضریب S را ۲۸۰/۰۰۰ و از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ضریب S را ۲۵۰/۰۰۰ و از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع ضریب S را ۲۴۰/۰۰۰ و از متر ۲۰۰۰ متر مربع به بالا ضریب S را ۲۲۰/۰۰۰ در نظر بگیرد.

شهردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره (۳-۳): بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

الف: بهای خدمات صدور مجوز حفاری :

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر گزیک ، شهرداری باید به ازای هر متر طول ، مبلغی شرح ذیل دریافت نماید . ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری ، ترمیم و ... باید طبق تعرفه جداگانه ای محاسبه و دریافت گردند :

ردیف	عرض حفاری	معابر اصلی	معابر ۱۲ متر و کمتر	سایر مناطق محدوده خدماتی	خارج از محدوده خدماتی (حریم)
۱	۵۰ سانتی متر و کمتر	۶۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲	از ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر	۱۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۳	از ۸۰ سانتی متر به بالا	۱۲۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰

ب: بهاء خدمات ترمیم حفاری :

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون بامتخلفین برخورد نماید، لذا در مواردیکه شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه براساس آخرین فهرست بهاء به ازای هر سال ۳۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد .
در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح جدول ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

	عرض حفاری	واحد	مبالغ (به ریال)
۱	پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	مترمربع	روکش + ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	مترمربع	روکش + ۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	مترمربع	روکش + ۶/۵۰۰/۰۰۰

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

ج) بهای خدمات روکش آسفالت :

در معابر اصلی هر متر مربع	در معابر فرعی (کمتر از ۱۲ متر) هر متر مربع	پیاده روها هر متر مربع
۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰

تبصره : مساحت روکش آسفالت در معابر بشرح ذیل محاسبه می گردد :

- ۱- معابر با عرض کمتر از ۴ متر (حفاری در معبر) :
 - ۲- معابر با عرض بیشتر از ۴ متر :
 - ۳- حفاری در عرض معبر :
- مساحت روکش (متر مربع) = طول حفاری * عرض معبر
 مساحت روکش (متر مربع) = (طول حفاری * عرض حفاری) + (طول حفاری * ۴)
 مساحت روکش (متر مربع) = (طول حفاری * عرض حفاری) + (طول حفاری * ۴)

د) بهاء خدمات آسفالت تخریب شده (بصورت جزئی) بامواد سوختی و... (مبالغ به ریال):

۳/۵۰۰/۰۰۰	معابر هر مترمربع	۱
۲/۵۰۰/۰۰۰	پیاده روها هر مترمربع	۳

ز) بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در معابر دارای زیرسازی (فاقد آسفالت) (مبالغ به ریال):

مبالغ	واحد	عرض حفاری	
۸۰۰/۰۰۰	متر طول	پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	متر طول	از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	۲
۱/۲۰۰/۰۰۰	متر طول	از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	۳

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نورا احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استاندار خراسان جنوبی

(ر) بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابانهای اصلی فاقد زیرسازی و آسفالت (خاکی) (مبالغ به ریال):

مغابر	واحد	عرض حفاری	
۱۸۰/۰۰۰	متر طول	پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	۱
۲۴۰/۰۰۰	متر طول	از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	۲
۳۰۰/۰۰۰	متر طول	از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	۳

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری رداشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود

تعرفه شماره (۳-۴): بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی مغابر در زمان عملیات کارگاهی

نحوه محاسبه عوارض

۰.۰۰۵ * عوارض صدور پروانه (حصارکشی + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحدثات)

توضیحات: این عنوان بر اساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد .

شهردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تعارفہ شماره (۳-۵): بہاء خدمات صدور مجوز تردد بارہای ترافیکی

با توجه به اینکه برخی از معابر شہری مانند بلوار امام رضا (ع) بدلیل عدم استفاده از کمربندی مسیر تردد خودروهای بین شہری و تردد برخی از خودروها با بارہای ترافیکی بویژه محمولہ های خطرناک باعث آسیب جدی به زیرساخت ها و معابر شہری می گردد لذا شہرداری این عنوان بہاء خدمات را از خودروهای حامل محمولخ ترافیکی دریافت می نماید .

نحوہ محاسبہ عوارض

100*M*L

L: طول مسیر تردد در محدوده شہری و بر حسب متر می باشد .

M: وزن خودرو با احتساب بار ترافیکی

تعارفہ شماره (۳-۶) بہای خدمات بهره برداری از معابر و فضاہای عمومی شہر :

نحوہ محاسبہ عوارض

20*P*S*T

توضیحات :

کد عوارض در بودجہ

شہرداری :

110290

بند ۱: بہاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاہای عمومی شہری مشروط بہ دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد .

بند ۲: بہاء خدمات این موضوع در قالب قرارداد وصول می گردد .

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد کہ حداقل مقدار آن یک می باشد .

تأیید استناداری خراسان جنوبی

اعضاء شورای اسلامی شہر گزیک

یاسر عطایی

سعید الہیاری

علیرضا سلیمانی

حسن قاسمی

نوراحمد الہیاری

شہردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

تعرفه شماره (۷-۳) : بهای خدمات استفاده از انواع پارکینگ های شهرداری :

هر واحد پارکینگ در پارکینگ های روباز	هر واحد پارکینگ در پارکینگ های سرپوشیده
30/000T	50/000T

T: ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد و حداقل مقدار آن یک می باشد .

تعرفه شماره (۸-۳) : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات عمرانی

در مواردی که شهرداری در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز اقدام و یا جمع آوری تجهیزات عملیات ساختمانی می نماید بر اساس تعداد و حجم تجهیزات حداقل مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه جمع آوری و حمل و به ازای هر شب انبارداری حداقل مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد. در صورت تکرار تخلف در مراحل بعدی با ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت گردد .

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری و عدم توجه به اخطارهای کتبی و شفاهی شهرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخاله و مصالح بنائی، آواربرداری، خاکبرداری ، تخریب پلها ، سایبانها و تابلوهای غیر مجاز و غیره از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی (کلیه شرکتها، ادارات و نهادهای) شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه های مربوطه را براساس بهاء زمان تسویه حساب با افزایش پانزده درصدی (۱۵٪) محاسبه و اخذ نماید

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام از سوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت (بندهای ۲ و ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری).

تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نیز می گردد.

تعرفه شماره (۹-۳) : عوارض آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام صدور پروانه

شهردار گزیک :	اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک				تأمین استناداری خراسان جنوبی
محمد یعقوبی گزیک	نورا احمد الهیاری	حسن قاسمی	علیرضا سلیمانی	سعید الهیاری	یاسر عطایی

نوع کارشناسی	مبلغ (ریال)
بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی	۱ تا ۱۰۰ مترمربع زیر بنا
	بیش از ۱۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع
بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های تجاری تا ۱۲۰ متر زیر بنا	۵۰ تا ۶۰۰ مترمربع زیر بنا
	بیش از ۵۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع
بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اداری و سایر کاربریها	۲۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع زیر بنا
	بیش از ۲۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع
هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی برای هر واحد	۸۰۰/۰۰۰T
هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای صنفی برای هر واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰T
هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری، صنعتی و سایر کاربریها برای هر واحد	۱/۸۰۰/۰۰۰T
هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر	۱/۰۰۰/۰۰۰T
هزینه بازدید مأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری صنعتی و سایر کاربریها خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر	۱/۸۰۰/۰۰۰T

تبصره ۱: در کلیه کارشناسیهای خارج از محدوده خدماتی شهر هزینه ایاب و ذهاب، حق مأموریت و اسکان کارشناس پس از اخذ مجوز شورای اسلامی برعهده متقاضی می باشد.

*بهای خدمات برای خودورهای امداد جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) توقف در محل بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی از آتش نشانی جهت مراسمات

مبلغ (ریال)	نوع شرح
-------------	---------

<p>شهردار گزیک :</p> <p>محمد یعقوبی گزیک</p>	<p>اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک</p> <p>نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی</p>	<p>تأیید استناداری خراسان جنوبی</p>
---	---	-------------------------------------

*تعرفه آموزش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

عنوان خدمات	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
آموزش دوره توجیهی مقدماتی	مدت ۲ ساعت	1/500/000T
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۱۲ ساعت (حداکثر ۲ روز)	9/000/000T
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۲۴ ساعت (حداکثر ۵ روز)	12/000/000T
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۴۸ ساعت (حداکثر ۸ روز)	1/800/000T

تعرفه شماره (۱۰-۳): بهاء خدمات مهاجرین و اتباع :

با توجه به اینکه مهاجرین و اتباع خارجی از خدمات شهری استفاده نموده و هزینه ای پرداخت نمی نمایند لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از مهاجرین و اتباع خارجی که در محدوده و حریم شهرها ساکن هستند و از خدمات شهری استفاده می نمایند محاسبه و اخذ می نماید :

نحوه محاسبه عوارض	N : تعداد نفر
T*N*400/000	T: زمان بر حسب ماه

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره (۱۰-۳): هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار

تعرفه شماره (۱۱-۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری؛

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
			کامیون و کامیونت و...	وانت
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت یکسال سال	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای یکسال	۱٪/ردیف ۱	۱٪/ردیف ۱
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪/ردیف ۱	۳۰٪/ردیف ۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪/ردیف ۱	۱۰٪/ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت یکسال	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای یکسال	۵٪/ردیف ۵	۵٪/ردیف ۵
۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪/ردیف ۵	۳۰٪/ردیف ۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪/ردیف ۵	۱۰٪/ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار	۹۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
11	هزینه صدور مجوز باربرگ	برای هر بار	۵۰۰/۰۰۰	----

***لودر:**

هرساعت کارحداقل ۶/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیون ریال) برای متقاضیان داخل شهر و برای سایر دستگاههای خدمات رسان و خارج از محدوده خدمات شهری به ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیون ریال)

***بیل بکھو:**

هرساعت کارحداقل ۴/۰۰۰/۰۰۰ (چهارمیلیون ریال)ریال برای متقاضیان داخل شهر و برای سایر دستگاههای خدمات رسان و خارج از محدوده خدمات شهری به ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون ریال)

***نیسان کمپرسی:**

- هر سرویس با بارگیری ۹۰۰/۰۰۰ (نهصد هزار) ریال

- هر سرویس حمل بار داخل شهر ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار ریال) و خارج از شهر براساس کیلومتر هر کیلومتر ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال)

***لودر و کامیون:**

- خاکبرداری خانه‌های قدیمی هر سرویس ۲/۵۰۰/۰۰۰ (دومیلیون و پانصد هزار ریال) (کامیون ۱۲۵۰.۰۰۰ ریال-لودر ۱۲۵۰.۰۰۰ ریال) .

*** تانکر آب:**

هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
در خارج شهر با ازای هر کیلومتر	۲۰۰/۰۰۰ ریال

***تراکتور و غلتک کشی:**

- هرساعت کارکرد تراکتور به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد .

- هر ساعت غلتک کشی 5/000/000 ریال (پنج میلیون ریال) بدون احتساب کارکرد تراکتور می باشد ..

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

*** کفی تراکتور:**

- هر سرویس بارکفی تراکتور در محدوده خدمات شهری بدون بارگیری ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) و در صورت بارگیری توسط ماشین آلات شهرداری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) اخذ گردد .

*** شن شسته :**

- هر سرویس شن شسته درمحل شنشویی با بارگیری ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیون ریال) و شن غیر سرندی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شن سرندی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود

*** سنگ ورقه ای و لاشه :**

- قیمت هر ماشین ده تن سنگ لاشه ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سنگ ورقه ای ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با هزینه های بارگیری آن خواهد بود .

*** گلاب شهرداری :**

- هر لیتر گلاب شهرداری ۴۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد .

*** سایر ماشین آلات:**

بهای خدمات سایر ماشین آلات و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و تایید شورای شهر ، بر اساس نوع کار و قیمت متعارف تعیین می گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال لودروبیل بکعبه مسافت بالاتراز ۱۰ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت اتمام ساعت کاری، قبل از ادامه کار هزینه ساعات اضافی مد نظر به حساب شهرداری واریز و سپس نسبت به ادامه کار اقدام گردد .

- تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی ، انتظامی و خدماتی سطح شهر نیز در صورت درخواست بکار گیری هر یک از ماشین آلات می بایست براساس تعرفه های فوق نسبت به درخواست کتبی بکارگیری و همچنین عوارض مربوطه اقدام نمایند مگر اینکه با تصویب شورای اسلامی نسبت به تخفیف اقدام گردد .

*** Gps**

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تعرفه مصوب بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال 1403

صفحه ۱۴

با توجه به تجهیز نمودن شهرداری به دستگاه GPS ، لذا در صورت متقاضی بودن افراد از دستگاه مذکور ، لذا مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اپراتور و برداشت مختصات با دستگاه مذکور از متقاضیان اخذ گردد .

*خدمات پرینتر :

شرح	واحد	برگ A3	برگ A4	برگ A5 و کوچکتر
۱ بهاء خدمات فتوکپی سیاه و سفید با هزینه برگ	یک رو	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
	دو رو	۴۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰
۲ بهاء خدمات پرینت سیاه و سفید با هزینه برگ	یک رو	۲۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	۹۰۰۰
	دو رو	۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳ بهاء کاغذ	برگ	۴۰۰۰	۱۶۰۰	۹۰۰

تعرفه شماره (۱۲-۳) بهاء خدمات آرامستان

الف : فروش قبر (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین
------	-----------	------	------------

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تعرفه مصوب بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال 1403

صفحه 15

۲/۰۰۰/۰۰۰	عدد	زمین	۱
-----------	-----	------	---

ب: سایر خدمات (هزینه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین
۱	هزینه حفر قبر خاکی	عدد	۸/۰۰۰/۰۰۰

فصل چهارم

شهردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

سایر تعرفه ها

"موضوع ماده 26 دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها"

*تعرفه شماره (۱-۴) بهاء خدمات وهزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری ؛

این تعرفه براساسدستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۴۲/۳۹۶۵۳/مورخ ۸۵/۸/۲۵ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبیو به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولیدکمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و باز یافت، کاربردی بودن برای شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شورای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱:واژه ها و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت میباشد.

شهردارگزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهرگزیک

نوراحمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

ماده ۲: منابع درآمد مدیریت اجرای پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳: پرداخت کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) تادیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرای میباشد.

ماده ۴: صورتحساب بدهی: قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه میگردد.

ماده ۵: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میگردد.

تبصره: شهرداریها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون و آئین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند میگردد.

ماده ۶: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2 = 1/0.99/927 = 380 + 850 * 0.7 * 365 * 3.5$$

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

C= بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)	Ct= هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
f= بعد خانوار شهری (۳.۵ نفر)	Cd= هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
D= روزهای سال (۳۶۵ روز)	E1= با شرط $0.4 < E1 < 1.5$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای
R= سرانه تولید پسماند در شهر (کیلوگرم)	E2= نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حد اقل این مقدار ۰.۷ میباشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:

بند ۱: بهای مدیریت خدمات پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین میگردد.

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمیگردد معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین میگردد.

تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله (از قبیل لیست ذیل) علاوه بر بهای خدمات بند ۱ و ۲ درصدی از عوارض نوسازی نیز طبق جدول ذیل دریافت گردد.

درصد	شغل	درصد	شغل	درصد	شغل
------	-----	------	-----	------	-----

شهردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تعرفه مصوب بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال 1403

صفحه ۱۸

۱	گل فروشیها	۳۰	۱۱	آرایشگاههای مردانه و زنانه	۶۰	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر	۱۰۰
۲	میوه و سبزی فروشیها	۶۰	۱۲	آشپز خانه ها	۱۰۰	۲۲	مراکز تجاری و پاساژها	۱۰۰
۳	ساندویچی ها	۳۰	۱۳	کافه تریاها و کافی شاپها	۶۰	۲۳	مراکز اداری-نهادهای-شرکتها-ارگانهای دولتی و غیردولتی	۱۰۰
۴	سوپر مارکت ها	۳۰	۱۴	بستنی و آبنبویه فروشیها	۶۰	۲۴	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۶۰
۵	رستورانها	۱۰۰	۱۵	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶۰	۲۵	بوفه های سینما-مراکز آموزشی و...	۳۰
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۰۰	۱۶	تالارهای پذیرایی	۱۰۰	۲۶	کله پزی و سیرابی فروشیها	۶۰
۷	دندانپزشکی ها	۳۰	۱۷	خوار و بار فروشی ها	۶۰	۲۷	راه آهن	۱۰۰
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۳۰	۱۸	خشکبارو آجیل فروشیها	۳۰	۲۸	ترمینال های مسافری	۱۰۰
۹	درمانگاهها(پسماند غیر عفونی)	۶۰	۱۹	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۰۰	۲۹	فرود گاهها	۱۰۰
۱۰	بیمارستانها(پسماند غیر عفونی)	۶۰	۲۰	اتوسرویسها(خدمات روغن،لاستیک،تعمیرات و کارواش)	۱۰۰	۳۰	مبل سازی و درود گری و نجاری	۱۰۰

تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند.

ماده ۷: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهر مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را بطور کامل پرداخت نمایند.

تعرفه (۲-۴) عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشد).

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۱.۰۵٪ × ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استنادی خراسان جنوبی

تعرفه مصوب بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال 1403

صفحه ۱۹

عوارض عرصه	۲	۱.۵% × قیمت منطقه ای × مساحت عرصه
------------	---	-----------------------------------

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
110402

بند ۷: املاکی که بخشی از ملک آنان در طرح توسعه معابر مطابق طرح جامع شهری واقع گردیده است شهرداری با تایید شورای اسلامی شهر در صورت داشتن شرایط تفکیک و افراز طبق ضوابط شهرداری ، شهرداری با تایید شورای اسلامی عوارض فوق الذکر را می تواند در مقابل مطالبات خود تهاتر کند .

تعرفه شماره (۳-۴) عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (ریال)
------	-------------	-----------------------------------

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
110109-130112

تعرفه مصوب بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال 1403

صفحه ۲۰

آتش نشانی	۹۰۰۰×S	۱
فضای سبز	۱۰/۰۰۰×S	۲

(S: مساحت اعیان ملک)

توضیحات:

بند ۱: این عوارض هنگام صدور یا اصلاح پروانه، صدور پایانکار ساختمانیو همچنین بناهایی که برای آنها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر میشود توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

کد عوارض در بودجه شهرداری: 110208

تعرفه شماره (۴-۴) عوارض قطع اشجار

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر گزیک ارائه می گردد. امید است با تصویب ضوابط پیشنهادی با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید.

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

- الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هر گونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.
 ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.
 پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.
 ت) لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای محترم اسلامی شهر

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه
 ۷۰.۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

۱- درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل:

انواع سندروس ها - انواع لاوسون ها - درختان سه رنگ - انواع نخل ها و پالم ها - کاج های کله قندی و تویی - انواع ژونی پروس ها - انواع مرکبات - عناب - توت - سنجد - کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز درخت = محاسبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

شرایط کیفی (در صد)

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۶۰	۲۲۰

شرایط کیفی

بر اساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شهر با درصدهای معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	۱۰۰- عالی	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	۸۰-۱۰۰ خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	۵۰-۸۰ معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	۲۰-۵۰ ضعیف	آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	کمتر از ۲۰ - در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	۰ - خشک	درخت خشک شده است.

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر یا پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزهاو...

- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و ...

تذکر: درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر گزیک سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حریم شهر
------	------	----------------------	-------------

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نوراحمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تعرفه مصوب بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال 1403

صفحه ۲۳

۹۰	۱۰۰	کاج	۱
۹۰	۱۰۰	سرو شیراز	۲
۹۰	۱۰۰	سرو نقره ای	۳
۷۰	۹۰	توت	۴
۸۰	۹۰	زبان گنجشک	۵
۶۰	۷۰	عرعر	۶
۷۰	۸۰	اقاقیا	۷
۷۰	۸۰	چنار	۸
۵۰	۶۰	نارون	۹
۵۰	۶۰	کاتلپا	۱۰
۷۰	۸۰	افرا	۱۱
۵۰	۶۰	گزر	۱۲
۵۰	۶۰	سپیدار	۱۳
۶۰	۷۰	ارغوان	۱۴
۷۰	۸۰	سنجد	۱۵
۸۰	۹۰	سرو خمره ای	۱۶
۶۰	۷۰	سایر درختان	۱۷
-	۵۰۰	عناب	۱۸
-	۲۰۰	توت	۱۹
-	۳۰۰	سنجد	۲۰

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

یاسر عطایی

سعید الهیاری

علیرضا سلیمانی

حسن قاسمی

نوراحمد الهیاری

تأیید استناداری خراسان جنوبی

۳- پوششهای گیاهی

الف) چمن:

ضریب اهمیت مکانی چمن × نوع چمن × شرایط کیفی چمن × ارزش روز چمن = محاسبه
تذکره: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.
در سال ۹۵ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال
در سال ۹۵ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۸۰.۰۰۰ ریال
شرایط کیفی با ضریب زیبایی (درصد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱۲۰	۱۰۰	۹۰	۷۰

نوع چمن (درصد)

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزهها (فوتبال)
۱۰۰	۸۵	۹۰	۷۰	۱۰۰

ب) گل فصلی:

ضریب اهمیت مکانی گل ها × نوع گل ها × شرایط کیفی گلها × ارزش روز گلها = محاسبه
از طریق استعلام از بازار = ارزش روز گلها

گلدانی	نشاء	تعداد در متر مربع
۲۰ بوته	۵۰ بوته	

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد... جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

ج) پرچین ها: پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

ضریب موقعیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی پرچین × سن پرچین × ارزش روز پرچین = محاسبه

شهردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نورا احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استاندار خراسان جنوبی

قیمت استعمال شده از بازار = ارزش روز پرچین

شرایط کیفی پرچین (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۱۰۰	۱۲۰	۱۵۰

(د) بوته ها:

انواع بوته: رزها - رزماری و بوته های پرچینی کوتاه - بو مادران - اسطوخودوس - یوگا ، سوکا - بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

ضریب موقعیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعمال از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی بوته ها (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

(ه) درختچه ها :

درختچه ها شامل :

ژونی پروس رونده - کاج کله قندی کوچک - انواع یاس ها ، توری ، پر ، به ژاپنی - زرشک - انواع خرزهره ها - انواع رونده ها - سیب گل ، گیلان گل ، ... - سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

ضریب موقعیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز درختچه = محاسبه

شرایط کیفی درختچه (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۹۰	۱۰۰	۱۳۰	۱۷۰

اهمیت و ضریب زیبایی گونه:

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نورا احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استنادی خراسان جنوبی

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود . فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده ؛ رعایت نکات ترافیکی ؛ نوع استفاده و نیاز ؛ موقعیت توپوگرافی منطقه ؛ موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشت گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده .
ضریب موقعیت مکانی گونه :

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.
ضرایب موقعیت مکانی گونه (درصد)

مکان	پوششهای گیاهی، بوته ها ، گلهای فصلی و چمن	درخچه هاو درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها
مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی	۹۰	۱۱۰	۱۰۰	۱۰۰
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰
خیابان های اصلی درجه یک و میدین (منطقه ویژه)	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰
کمر بند سبز و باغات	۷۰	۸۰	۸۵	۸۰
جنگل ها و مراکز نظامی	۸۰	۷۰	۸۰	۸۰
خیابان های اصلی درجه ۲	۱۰۰	۱۰۰	۷۵	۱۰۰
کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۸۰	۸۰	۷۰	۹۰
میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه	۷۰	۸۰	۶۵	۹۰

تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و....) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد.

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ (یکصد هزار) ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاح دید شهردار؛ ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۵۰۰ ریال اخذ گردد.

تعرفه شماره (۵-۴) بهاء خدمات وهزینه صدور مجوز فروشندگان سیار

از فروشندگان دوره گرد جهت یک روز فروش در محله های تعیین شده از سوی شهرداری به شرح جدول ذیل بهای خدمات دریافت می گردد (مبالغ به ریال):

۱	هر دستفروش خشکبار	80/۰۰۰ ریال
۲	هر دستفروش تره بار اعم از میوه و ...	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۳	هر دستگاه کامیونت (۶تن و خاور)	200/000 ریال
۴	هر دستگاه کامیونت (از ۶تن و خاور به بالا)	250/000 ریال

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی