

# بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

شهرداری گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

## فصل اول (کلیات و تعاریف)

### مستندات قانونی وضع بهاء خدمات و سایر مستندات قانونی مرتبط با آن:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

**ماده ۳۰-** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

**ماده ۷۱-** وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

**ماده ۷۷-** (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند -عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

### توجه:

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

شهردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضای شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استنادی خراسان جنوبی

# فصل دوم

# خدماتی، فنی، شهرسازی

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

\*تعرفه شماره (۱-۲) بهاء خدمات وهزینه کارشناسی وبازدیدبنا و تأییدنقشه‌های ساختمانی:

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی	
1/120/000	هزینه کارشناسی جهت بازدیدوبررسی نقشه های ساختمانی هرواحد تجاری درمحدوده خدماتی و حریم شهر	۱
800/000	هزینه کارشناسی جهت بازدیدو بررسی نقشه های ساختمانی واحدهای مسکونی درمحدوده خدماتی و حریم شهر	۲
750/000	هزینه کارشناسی جهت بازدیداراضی کمتر از یک هکتاردر محدوده خدماتی و حریم شهر	۳
130/000	تاهزارمتر مساحت به‌ازای هرهزارمترمآزاد	
1/580/000	هزینه کارشناسی بنابه درخواست متقاضیان جهت بازدیداراضی محدوده خدماتی و حریم شهر	۴
150/000	بیش ازیک هکتارمساحت تاپنج هکتار به‌ازای هرهکتارمآزاد	
2/100/000	هزینه کارشناسی جهت بازدید املاک و ساختمانهای خارج ازمحدوده خدماتی شهر(مرغداریها و...) برای هرواحد	۵
۶۵۰۰	هزینه کارشناسی ، بازدیدوتأییدنقشه‌های ساختمانی اداری برای هرمترمربع ساختمان	۶
۴۰۰۰	هزینه کارشناسی ، بازدیدوتأییدنقشه‌های ساختمانی آموزشی ، مذهبی برای هرمترمربع ساختمان	۷
۷۵۰۰	هزینه کارشناسی ، بازدیدوتأییدنقشه‌های ساختمانی مجتمع‌های تجاری ، کارگاهی،صنعتی و... برای هرمترمربع ساختمان	۸

شهردارگزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهرگزیک

نوراحمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

## \*تعارفہ شماره (۲-۲) بہاء خدمات و ہزینہ صدور پروانہ تعمیرات غیر اساسی ساختمان؛

واحدہای مسکونی از ہر نوع بہ ازای ہر واحد	الف	3/500/000 ریال
واحدہای کسبی تا سقف ۳۰ متر مربع	ب	4/000/000 ریال
بہ ازای ہر متر مربع زیربنای اضافہ بر ۳۰ متر مربع	ب-۱	150/000 ریال
واحدہای کسبی در محدودہ واحدہای مسکونی ۶۰ درصد عوارض ردیف «ب» محاسبہ می‌گردد	تبصرہ	
انجام ہرگونہ تعمیرات در قسمتہائی از املاک کہ در طرح تعریض یا بازگشائی قرار دارند ممنوع می‌باشد	توضیح	

شہردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شہر گزیک

نور احمد الہیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الہیاری

یاسر عطایی

تأمید استناداری خراسان جنوبی

**\*تعرفه شماره (۲-۳) بهاء خدمات عمرانی سطح معبر املاک در محدوده خدماتی شهر؛**

انجام آماده سازی بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید محدوده املاک خود را بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری آماده سازی نمایند و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام باید سهم خود از شریانهای اصلی را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی معبر(باربرداری، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان مبلغی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

بهاء هر متر مربع (ریال)	وضعیت ملک	
170/000	املاک و اراضی مسکونی واقع در شهر	۱
300/000	املاک واقع در مشاغل آلاینده	3

**توضیحات:**

- بند ۱: شهرداری مجاز به انجام خدمات فوق در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- بند ۲: عوارض فوق مربوط به املاک واقع در حاشیه معابر اصلی و فرعی و کوچه های ۱۰ مترو بالاتر می باشد و در خصوص معابر با عرض کمتر ، ۸۰ درصد مبلغ فوق اخذ می گردد .
- بند ۳: شهرداری جهت هزینه آماده سازی سایر کاربری ها دو برابر تعرفه فوق را اخذ نماید .

شهردار گزیک :

**محمد یعقوبی گزیک**

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نورا احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

**\*تعرفه شماره (۲-۴) بهاء خدمات و هزینه ترمیم حفاری با آسفالت ؛**

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالته، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون بامتخلفین برخورد نماید، لذا در مواردیکه شهرداری مجوز صادر مینماید مبلغ محاسبه واخذ می گردد. در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح جدول ذیل از متقاضیان اخذ گردد و چنانچه حفاری جهت انجام عملیات گازرسانی به خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و یا افراد فاقد توانایی مالی باشند با مصوبه شورای اسلامی شهر عوارض مذکور اخذ نگردد.

عرض حفاری	واحد	مبالغ ( به ریال)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر طول	1/500/000
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر طول	1/800/000
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	2/000/000

بهاء خدمات آسفالت تخریب شده (بصورت جزئی) با مواد سوختی و... (مبالغ به ریال):

۱	معابر هر متر مربع	1/400/000
۳	پیاده روها هر متر مربع	800/000

بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در معابر دارای زیرسازی (فاقد آسفالت) (مبالغ به ریال):

عرض حفاری	واحد	مبالغ
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر طول	100/000
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر طول	120/000
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر طول	۱۵۰/۰۰۰

شهردار گزیک :

**محمد یعقوبی گزیک**

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابانهای اصلی فاقد زیرسازی و آسفالت (خاکی) (مبالغ به ریال):

مقابر	واحد	عرض حفاری	
۶۰/۰۰۰	متر طول	پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	۱
۸۰/۰۰۰	متر طول	از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	۲
۱۰۰/۰۰۰	متر طول	از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	۳

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجازیه عهده شهرداری خواهد بود.

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استاندار خراسان جنوبی



**\*تعرفه شماره (۲-۶) بهاء خدمات وهزینه ترمیم حفاری معابر سنگفرش سطح شهر :**

برش یا تخریب معابر سطح شهر که سنگفرش گردیده به هر نحو درکل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون بامتخلفین برخورد نماید، لذا در مواردیکه شهرداری مجوز صادر مینماید مبلغ محاسبه واخذ می گردد.

در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح جدول ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

عرض حفاری	واحد	مبالغ به ریال
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر طول	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر طول	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴ پیاده روها		مشابه عرض های فوق الذکر اعمال گردد

**تعرفه شماره (۲-۷) بهاء خدمات وهزینه ترمیم تخریب جداول سطح شهر**

ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۱	ترمیم تخریب تک جدول	متر طول	۹۰۰/۰۰۰
۲	ترمیم تخریب کانال (جوبه)	متر طول	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	ترمیم تخریب کانال	متر طول	۱/۵۰۰/۰۰۰

\* در صورتیکه ترمیم حفاری معابر و یا تخریب جداول سطح شهر توسط متقاضی یا متخلف صورت پذیرد نیازی به اخذ عوارض فوق نخواهد بود .

شهردار گزیک :

**محمد یعقوبی گزیک**

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

**\*تعرفه شماره (۲-۸) بهاء خدمات وهزینه جمع آوری سدمعبر ؛**

در مواردی که شهرداری اقدام به جمع آوری سدمعبر می نماید در صورتی که مقرر گردید اموال جمع آوری شده مسترد گردد حداقل مبلغ 500/000 ریال ( پانصد هزار ریال) به عنوان هزینه جمع آوری و به ازای هر شب انبارداری حداقل مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.  
در صورت تکرار سد معبر هزینه ها در مراحل بعدی با ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت می گردد.

**\*تعرفه شماره (۲-۹) بهاء خدمات وهزینه صدور مجوز فروشندگان سیار**

از فروشندگان دوره گرد جهت یک روز فروش در محل های تعیین شده از سوی شهرداری به شرح جدول ذیل بهای خدمات دریافت می گردد (مبالغ به ریال):

۱	هر دستفروش خشکبار	۷۰/۰۰۰ ریال
۲	هر دستفروش تره بار اعم از میوه و ...	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۳	هر دستگاه کامیونت (۶ تن و خاور)	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۴	هر دستگاه کامیونت (از ۶ تن و خاور به بالا)	۲۵۰/۰۰۰ ریال

**\*تعرفه شماره (۲-۱۱) بهاء خدمات وهزینه اقدامات سطح شهر ؛**

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیون های شهرداری و عدم توجه به اخطارهای کتبی و شفاهی شهرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخاله و مصالح بنائی، آواربرداری، خاکبرداری، تخریب پلها، سایبانها و تابلوهای غیر مجاز و غیره از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی (کلیه شرکتها، ادارات و نهادها) شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه های مربوطه را براساس بهاء زمان تسویه حساب با افزایش پانزده درصدی (۱۵٪) محاسبه و اخذ نماید  
تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام از سوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت (بندهای ۲ و ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری).  
تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نیز می گردد.

شهردار گزیک :

**محمد یعقوبی گزیک**

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

**\*تعارفہ شماره (۲-۱۲) بہاء خدمات وهزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری ؛**

این تعارفہ براساسدستور العمل نحوه تعیین بہای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری کہ طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۳۹۶۵۳/۴۲ مورخ ۸۵/۸/۲۵ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبیو بہ منظور تشویق تولیدکنندگان بہ تولیدکمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و باز یافت، کاربردی بودن برای شہرداریہا، انعطاف پذیری، افزایش نقش شورای اسلامی، تشویق شہرداران در جہت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش ہزینہ ہا، جہت پسماندهای عادی تہیہ گردیدہ است.

مادہ ۱:واژہ ہا و اصطلاحات بکار رفتہ در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در مادہ ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و مادہ ۱۱ آئین نامہ اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب ہیئت محترم دولت میباشد.

مادہ ۲: منابع درآمد مدیریت اجرای پسماند: عبارت است از بہای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیہ پسماندهای عادی از جملہ واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیرہ یا کشاورزی واقع در داخل حریم شہرہا.

مادہ ۳: پرداخت کنندہ:اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کنندہ پسماند)تادیہ کنندہ بہای خدمات بہ مدیریت اجرای میباشد.

مادہ ۴: صورتحساب بدہی: قبض صادرہ توسط مدیریت اجرایی پسماند است کہ مشخصات و میزان بدہی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کنندہ پسماندها در آن درج شدہ و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جہت پرداخت بہ تولید کنندہ پسماند ارائه میگردد.

مادہ ۵: رسید دریافت وجہ: قسمتی از برگہ صورتحساب بدہی شامل مشخصات پرداخت کنندہ بودہ کہ پس از واریز بہای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفتہ و بہ پرداخت کنندہ تسلیم میگردد.

تبصرہ: شہرداریہا موظف بہ تفکیک بہای خدمات از سایر درآمدها و نگہداری در حساب جداگانہ بودہ کہ بر اساس قانون و آئین نامہ فقط صرف ہزینہ های مدیریت پسماند میگردد.

مادہ ۶: نحوه محاسبہ بہای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها:

**الف) بہای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:**

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2 = ۳.۵ \times ۳۶۵ \times ۰.۷ \times (۲۳۰ + ۶۹۰) \times ۱ \times ۱ = ۸۲۲/۷۱۰$$

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

Ct= ہزینہ جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شہری در شہر(ریال)	C= بہای خدمات پسماند یک خانوار شہری(ریال)
Cd= ہزینہ دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شہری در شہر(ریال)	f= بعد خانوار شہری(۳.۵ نفر)
E1= باشرط $0.4 < E1 < 1.5$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی موردنظر بہ متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شہر= ضریب تعدیل منطقہ ای	D= روزهای سال(۳۶۵ روز)
E2= نسبت پسماند تفکیک نشدہ بہ کل پسماند تولیدی (حد اقل این مقدار ۰.۷ میباشد) = ضریب تشویق جہت گسترش تفکیک از مبداء	R= سرانہ تولید پسماند در شہر (کیلوگرم)

شہردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شہر گزیک

نور احمد الہیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الہیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

**ب) بہای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:**

بند ۱: بہای مدیریت خدمات پسماند، صنف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجہ بہ نوع کسب تعیین میگردد.

بند ۲: بہای خدمات مدیریت پسماند کلیہ اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی کہ صنف محسوب نمیگردد معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجارہ ای، رهنی یا وقفی) تعیین میگردد.

تبصرہ ۱: در مورد مشاغل پر زبالہ (از قبیل لیست ذیل) علاوہ بر بہای خدمات بند ۱ و ۲ درصدی از عوارض نوسازی نیز طبق جدول ذیل دریافت گردد.

شغل	درصد	شغل	درصد	شغل	درصد
۱ گل فروشیها	۳۰	۱۱ آرایشگاههای مردانه و زنانه	۶۰	۲۱ کارخانجات داخل حریم شهر	۱۰۰
۲ میوه و سبزی فروشیها	۶۰	۱۲ آشپز خانه ها	۱۰۰	۲۲ مراکز تجاری و پاساژها	۱۰۰
۳ ساندویچی ها	۳۰	۱۳ کافه تریاها و کافی شاپها	۶۰	۲۳ مراکز اداری-نهادها-شرکتها-ارگانهای دولتی و غیردولتی	۱۰۰
۴ سوپر مارکت ها	۳۰	۱۴ بستنی و آبنمیه فروشیها	۶۰	۲۴ مراکز آموزشی ( بجز مدارس دولتی)	۶۰
۵ رستورانها	۱۰۰	۱۵ فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶۰	۲۵ بوفه های سینما-مراکز آموزشی و...	۳۰
۶ هتلها و مهمانسراها	۱۰۰	۱۶ تالارهای پذیرایی	۱۰۰	۲۶ کله پزی و سیرابی فروشیها	۶۰
۷ دندانپزشکی ها	۳۰	۱۷ خوار و بار فروشی ها	۶۰	۲۷ راه آهن	۱۰۰
۸ مطبها و کلینیکهای پزشکی	۳۰	۱۸ خشکبار و آجیل فروشیها	۳۰	۲۸ ترمینال های مسافری	۱۰۰
۹ درمانگاهها(پسماند غیر عفونی)	۶۰	۱۹ بار فروشان (میوه و تره بار)	۶۰	۲۹ فرود گاهها	۱۰۰
۱۰ بیمارستانها(پسماند غیر عفونی)	۶۰	۲۰ اتوسرویسها(خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	۱۰۰	۳۰ مبل سازی و درود گری و نجاری	۱۰۰

تبصرہ ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بہای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند. بدیہی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و....) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بہای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصرہ ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بہای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند.

مادہ ۷: کلیہ تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهر مکلفند هزینه تمام شدہ خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را بطور کامل پرداخت نمایند.

تبصرہ ۴: کلیہ واحدهای صنفی کہ در شهر نبوده و جدیداً احداث گردیده اند از ۸۰ درصد تسهیلات تشویقی برای سال اول بهره مند گردند .

شہردار گزیک :

**محمد یعقوبی گزیک**

اعضاء شورای اسلامی شہر گزیک

نور احمد الہیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الہیاری یاسر عطایی

تائید استناداری خراسان جنوبی

### تعرفه شماره (۲-۱۵) نحوه صدور پروانه المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر یا استشهاده محلی و بعد از محرز شدن مفقودی و... برای شهرداری و همچنین سپردن تعهد از دفتر خانه های اسناد رسمی با موضوعیت "کشف فساد احتمالی" در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰ (ده هزار) ریال به ازای هر مترمربع زیر بنا (اعیان) و ۸۰۰ ریال (هشتصد ریال) به ازای هر متر مربع عرصه مقدور خواهد بود و دریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد.

### تعرفه شماره (۲-۱۶) بهاء خدمات کارگاههای صنعتی ، موزاییک سازی و ... واقع در محدوده و حریم شهر :

-سالیانه از کارگاههای صنعتی (سنگ بری و انبارها) واقع در محدوده و حریم شهر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیون ریال)، موزاییک سازی مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( پانزده میلیون ریال)، کارگاههای بلوکه زنی و.... مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ( هشت میلیون و پانصد ریال) اخذ گردد .

### تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض دکل های مخابراتی:

۲۰ درصد مبلغ قرارداد با مالک	در صورتیکه پیمانکار نسبت به مجوز از شهرداری اقدام نموده باشد
۳۰ درصد مبلغ قرارداد با مالک	در صورتیکه پیمانکار نسبت به مجوز از شهرداری اقدام ننموده باشد

این عوارض بصورت سالیانه توسط شهرداری اخذ خواهد گردید

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

# فصل سوم

# حمل و نقل و ماشین آلات

شهرداری گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

\*تعرفه شماره (۱-۳) هزینه خدمات و صدور، تمدید، تعویض، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
			کامیون و کامیونت و...	وانت
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت دو سال	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱
۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۱	۳۰٪ ردیف ۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۱	۱۰٪ ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت دو سال	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۵	۵۰٪ ردیف ۵
۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۵	۱۰٪ ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
11	هزینه صدور مجوز باربرگ	برای هر بار	۲۰۰/۰۰۰	----

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استنادی خراسان جنوبی

تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه شهرداری؛

از وسائط نقلیه ای که از ابتدای سال ۱۳۸۲ از عوارض سالیانه خودرو معاف گردیده اند اما جهت دریافت تسویه حساب و گواهی عدم بدهی به شهرداری مراجعه می نمایند سالیانه مبلغی به شرح جدول ذیل به عنوان بهاء خدمات وسائط نقلیه معاف از عوارض دریافت می گردد (یکبار در سال):

بهاء خدمات وسائط نقلیه (به ریال)					
ردیف	نوع وسیله نقلیه	عدد	ردیف	نوع وسیله نقلیه	عدد
۱	انواع کامیون و یاکامیون جرثقیلباتناژ بالاتر از ۴۰ تن	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۰	انواع اتوبوس مدل ۲۰۰۱ میلادی و ۱۳۸۰ شمسی و بالاتر	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	انواع کامیون و یاکامیون جرثقیلباتناژ ۲۰ تا ۴۰ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱	انواع اتوبوس مدل ۲۰۰۰ میلادی و ۱۳۷۹ شمسی و پائین تر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	انواع کامیون و یاکامیون جرثقیلباتناژ ۱۰ تا ۲۰ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۲	انواع مینی بوس مدل ۲۰۰۱ میلادی و ۱۳۸۰ شمسی و بالاتر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	انواع کامیون و کامیونباتناژ ۷ تا ۱۰ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	انواع مینی بوس مدل ۲۰۰۰ میلادی و ۱۳۷۹ شمسی و پائین تر	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	انواع کامیون و کامیونباتناژ ۴ تا ۷ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۴	انواع لوادر و بولدوزر و گریدر	۳/۶۰۰/۰۰۰
۶	انواع وانت بیش از ۴ سیلندر با تناژ کمتر از ۴ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۵	انواع بیل مکانیکی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۷	انواع وانت تکابین ۴ سیلندر بجز وانت پیکان با تناژ کمتر از ۴ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۶	انواع موتورسیکلت تک سیلندر	۲۰۰/۰۰۰
۸	وانت پیکان	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	انواع موتورسیکلت دو سیلندر به بالا	۲۵۰/۰۰۰
۹	انواع وانت تکابین کمتر از ۴ سیلندر با تناژ کمتر از ۴ تن	۹۰۰/۰۰۰	۱۸	سایر وسائط نقلیه	۹۰۰/۰۰۰

\* تناژ برابر است با مجموع وزن خودرو و ظرفیت بارگیری

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات ماشینآلات شهرداری؛

**\*لودر:**

هرساعت کار حداقل ۲/۵۰۰/۰۰۰ (دومیلیون و پانصد هزارریال) برای متقاضیان داخل شهر و برای سایر دستگاههای خدمات رسان و خارج از محدوده خدمات شهری به ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیون ریال)

**\*بیل بکھو:**

هرساعت کار حداقل ۲/۲۰۰/۰۰۰ (دو میلیون و دویست هزار ریال) ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

**\*نیسان کمپرسی:**

- هر سرویس با بارگیری ۶۰۰/۰۰۰ (ششصد هزار) ریال
- هر سرویس بدون بارگیری ۴۰۰،۰۰۰ (چهارصد هزار) ریال
- هر سرویس حمل بار داخل شهر ۲۵۰/۰۰۰ (دویست و پنجاه هزار ریال) و خارج از شهر براساس کیلومتر هر کیلومتر ۲۸۰۰۰ ریال (بیست و هشت هزار ریال)

**\*لودر و کامیون:**

- خاکبرداری خانههای قدیمی هر سرویس ۱/۲۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار ریال) (کامیون ۶۰۰،۰۰۰ ریال - لودر ۶۰۰،۰۰۰ ریال).

**\*تانکر آب:**

هزینه هر سرویس آب بدون هزینه آب	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
در خارج شهر با ازای هر کیلومتر	۱۰۰/۰۰۰ ریال

**\*تراکتور و غلتک کشی:**

- هرساعت کارکرد تراکتور به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰ ریال (هشتصد هزار ریال) می باشد .
- اجاره ماهیانه غلتک کشی ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیون ریال) بدون احتساب کارکرد تراکتور می باشد . و در صورت نیاز روزانه متقاضیان به تناسب اجاره ماهیانه ملاک عمل خواهد شد .

شهردار گزیک :

**محمد یعقوبی گزیک**

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

**\*کفی تراکتور:**

- هر سرویس بارکفی تراکتور در محدوده خدمات شهری بدون بارگیری ۸۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد هزار ریال) و در صورت بارگیری توسط ماشین آلات شهرداری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) اخذ گردد.

**\*سایر ماشین آلات:**

بهای خدمات سایر ماشین آلات و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و تایید شورای شهر، بر اساس نوع کار و قیمت متعارف تعیین می گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کارنسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال لودروبیل بکهو به مسافت بالاتر از ۱۰ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

- تبصره ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شهرداری می باشد و در صورت اتمام ساعت کاری، قبل از ادامه کار هزینه ساعات اضافی مد نظر به حساب شهرداری واریز و سپس نسبت به ادامه کار اقدام گردد.

- تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی، انتظامی و خدماتی سطح شهر نیز در صورت درخواست بکار گیری هر یک از ماشین آلات می بایست براساس تعرفه های فوق نسبت به درخواست کتبی بکارگیری و همچنین عوارض مربوطه اقدام نمایند مگر اینکه با تصویب شورای اسلامی نسبت به تخفیف اقدام گردد.

شهردار گزیک :

**محمد یعقوبی گزیک**

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نورا احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

# فصل چهارم

## خدمات اداری

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

\*تعرفه شماره (۱-۴) بهاء خدمات چاپ و نشر

برگ A5 و کوچکتر	برگ A4	برگ A3	واحد	شرح	
۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	برگ	یک رو	۱ بهاء خدمات فتوکپی سیاه و سفید با هزینه برگ
۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	برگ	دو رو	
۵۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	برگ	یک رو	۲ بهاء خدمات پرینت سیاه و سفید با هزینه برگ
۶۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	برگ	دو رو	
۶۰۰	۱۲۰۰	۲۵۰۰	برگ	۳ بهاء کاغذ	

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

# فصل پنجم

## سایر واحدهای شهرداری

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری

حسن قاسمی

علیرضا سلیمانی

سعید الهیاری

یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

\*تعرفه شماره (۵-۱) بهاء خدمات واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی

\*اخذبهای خدمات و هزینه کارشناسی و بازدیدبنا و تأییدنقشه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۰

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی		
۳۰۰/۰۰۰	تا ۱۰۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی	۱
۸۰۰۰	بیش از ۱۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۳۵۰/۰۰۰	تا ۵۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های تجاری تا ۱۲۰ متر زیر بنا	۲
۱۰۰۰۰	بیش از ۵۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۹۰۰/۰۰۰	تا ۲۰۰ مترمربع زیر بنا	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اداری و سایر کاربریها	۳
۲۰۰۰	بیش از ۲۰۰ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع		
۶۰۰/۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی برای هر واحد		۴
۷۰۰/۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای صنفی برای هر واحد		۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری ، صنعتی و سایر کاربریها برای هر واحد		۶
۷۵۰/۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای مسکونی در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر		۷
۱/۴۰۰/۰۰۰	هزینه بازدیدمأموران آتش نشانی از محل واحدهای اداری صنعتی و سایر کاربریها خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر		۸

تبصره ۱: در کلیه کارشناسیهای خارج از محدوده خدماتی شهر هزینه ایاب و ذهاب، حق مأموریت و اسکان کارشناس پس از اخذ مجوز شورای اسلامی برعهده متقاضی می باشد./

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی

## تعرفه مصوب بهاء خدمات شهرداری گزیک

سال ۱۴۰۱

صفحه ۲۳

\*بهای خدمات برای خودورهای امداد جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) توقف در محل بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی از آتش نشانی جهت مراسمات

مبلغ (ریال)	نوع شرح	
۱/۵۰۰/۰۰۰	فوتون	۱

\*بهای خدمات آتش نشانی املاک و ساختمانها

مبلغ (ریال)	نوع شرح	
۵۰۰	عرصه	۱
۶۰۰	اعیان	

برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربری به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی به تمام ساختمانها تعلق می گیرد و در زمان مراجعه و یا همزمان با عوارض نوسازی بصورت سالیانه اخذ می گردد.

\*تعرفه آموزش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

عنوان خدمات	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
آموزش دوره توجیهی مقدماتی	مدت ۲ ساعت	۷۰۰/۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۱۲ ساعت ( حداکثر ۲ روز)	۶/۰۰۰/۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۲۴ ساعت ( حداکثر ۵ روز)	۹/۰۰۰/۰۰۰
آموزش دوره تئوری و عملی	مدت ۴۸ ساعت ( حداکثر ۸ روز)	۱/۵۰۰/۰۰۰

شهردار گزیک:

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نور احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استاندار خراسان جنوبی

تعرفه شماره (۲-۵) بهاء خدمات آرامستان

\*تعرفه بهاء خدمات قبور آرامستان (ارقام به ریال)

— هزینه حفر قبر خاکی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری انجام گیرد.

\*تعرفه بهاء شماره (۳-۵) بهاء خدمات دستگاه GPS شهرداری"

با توجه به تجهیز نمودن شهرداری به دستگاه GPS ، لذا در صورت متقاضی بودن افراد از دستگاه مذکور ، لذا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اپراتور و برداشت مختصات با دستگاه مذکور از متقاضیان اخذ گردد .

شهردار گزیک :

محمد یعقوبی گزیک

اعضاء شورای اسلامی شهر گزیک

نورا احمد الهیاری حسن قاسمی علیرضا سلیمانی سعید الهیاری یاسر عطایی

تأیید استناداری خراسان جنوبی