دفترچه مصوب تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری گزیک

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰– هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

قانون تشکیلات. وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱-وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ –تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظرگرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

۲۶ –تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری وسازمانهای وابسته به آن بارعایت آیین نامه مالی ومعاملات شهرداریها .

ماده ۷۷–(اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند – عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰– تبصره۱–شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه پنجم توسعه :

ماده ۱۸۱– تبصره – هر گونه تخفیف ،بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است .در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

نکته مهم : در تمام موارد مربوط به شهرسازی ، رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح جامع و تفضیلی شهر گزیک الزامی می باشد اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام می گردد .

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

تعاریف :

تعرفه عوارض :عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

p:منظور از (p) ارزش معاملاتی املاک در شهر گزیک می باشد

توضیحات :

۱- در املاکی که داری چند بر با ارزش روز(p) متفاوت می باشند ، ارزش روز (p) بالاترین بر ملاک عمل می باشد .

K**:**ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

یک واحد مسکونی :عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل در برخی از تعرفه ها: در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل در نظر گرفته شده استکه از این مبلغ موقعی استفاده می گردد که پس از محاسب عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت می گردد و در غیر اینصورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده بالاتر از حداقل باشد عوارض طبق فرمول محاسبه می گردد .

انواع کاربری ها :تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد .

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

فصل دوم

ساخت وساز

تعرفه شماره(۱-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا(احداثی) از نوع مسکونی به(صورت تک واحدی)

ردیف	سطح‌واحد مسکونی	عوارض‌هرمترمربع
۱	تا۶۰مترمربع	۵.۵×P
۲	تا۱۰۰مترمربع	۷.۵×P
۳	تا۱۵۰مترمربع	۸.۵×P
۴	تا۲۰۰مترمربع	۹×P
۵	تا۳۰۰مترمربع	۱۰×P
۶	تا۴۰۰مترمربع	۹.۵×P
۷	تا۵۰۰مترمربع	۹×P
۸	تا۶۰۰مترمربع	۸×P
۹	از۶۰۰مترمربع به بالا	۸×P

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۲

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

بند۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی،اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در همین تعرفه محاسبه و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد می باشد .

بند۳: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا ، جکوزی(خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی با ازای هر متر مربع(**٦p**)قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر(هادی،جامع،تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند۵:در هر ردیف اولاًجمع کل زیربنا مورد نظر می باشد و تا متراژ اعلامی جزء آن ردیف محاسبه می گردد . یعنی خود ۶۰ متر مربع نیز جزء ردیف یک محسوب می گردد و بیش از آن تا ۱۰۰ متر در ردیف بعدی محاسبه می گردد . ثانیا کل مساحت در ردیف مربوطه محاسبه گردیده و تفکیکی در متراژ زیربنا انجام نمی گردد به عنوان مثال ملکی که دارای ۱۲۰ متر مربع زیر بنا می باشد کل عوارض درردیف سوم محاسبه واخذ می گردد.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

تعرفه شماره(۲-۲) – عوارض هر مترمربع زیربنا(احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها

ردیف	سطح زیر بنا	عوارض‌هرمترمربع
۱	تا۲۰۰مترمربع	میانگین سطح واحد × P × ۷ / ۱۰۰
۲	تا۴۰۰مترمربع	میانگین سطح واحد × P × ۸ / ۱۰۰
۳	تا۶۰۰مترمربع	میانگین سطح واحد × P × ۶ / ۱۰۰
۴	از۶۰۰مترمربع تا۱۵۰۰مترمربع	میانگین سطح واحد × P × ۵.۵ / ۱۰۰
۵	از۱۵۰۰مترمربع تا۳۰۰۰مترمربع	میانگین سطح واحد × P × ۵ / ۱۰۰
۶	از۳۰۰۰مترمربع به بالا	میانگین سطح واحد × P × ۵ / ۱۰۰

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۲

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی،اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث گردد.

بند۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا ، جکوزی(خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع (p× ۳) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارضمجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر(هادی،جامع،تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند۴:منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص)تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۳-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۴۰×P
۲	همکف	۵۰× P
۳	اول	۵۰× P
۴	دوم	۳۵× P
۵	سوم‌به بالا	۳۰× P
۶	نیم طبقه	۲۵× P

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۲

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین٪۳۰ کمتر از عوارض پذیرهزیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل۶۰٪عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه ووصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰ %عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح که تعلق آن به ملک مورد تقاضا برای شهرداری به اثبات برسدمی باشد که در این صورت مشمول پرداخت عوارض و یا جریمه ای بابت تغییرکاربری نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف رابرای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل را مشخص خواهد نمود.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

بند۵: حق بهره برداری از فضای بازدر این کاربری به ازای هر مترمربع p×۳۰می باشد .

بند۶: در صورتیکه ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردد در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه می گردد .

$(۱+\frac{(L+H)}{10})$			
اختلاف طول ارتفاع به متر	H	اختلاف طول دهنه به متر	L
H=Hs-Ho		L=Ls-Lo	
طول ارتفاع به متر	Hs	طول دهنه به متر	Ls
طول ارتفاع مجاز به متر	Ho	طول دهنه مجاز به متر	Lo

HوL می بایست مساوی و یا بزرگتر از صفر باشند و در صورت منفی بودن (یعنی طول دهنه و یا ارتفاع کمتر از حد مجاز باشد) بجای آن صفر منظور می گردد .

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

تعرفه شماره(٤-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) از چند واحدی تجاری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۴۵×P
۲	همکف	۵۵×P
۳	اول	۴۵×P
۴	دوم	۳۵×P
۵	سوم‌به بالا	۳۰×P
۶	نیم طبقه	۲۵۰×P

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ ،تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند۲:واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه ووصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۵ :عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین٪۳۰ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند۶: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

بند۷: حق بهره برداری از فضای بازدر این کاربری به ازای هر مترمربع P×۱۵می باشد .

بند۸:در صورتیکه ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردد در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه می گردد .

$(۱+\left(\frac{n}{۱۰}\right) + (\frac{(L+H)}{10}$			
اختلاف طول ارتفاع به متر	H	اختلاف طول دهنه به متر	L
H=Hs-Ho		L=Ls-Lo	
طول ارتفاع به متر	Hs	طول دهنه به متر	Ls
طول ارتفاع مجاز به متر	Ho	طول دهنه مجاز به متر	Lo
		تعداد واحد تجاری	n

برای محاسبه L ابتدا L واحد را محاسبه نموده (L=Ls-Lo)و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه نموده و بجای L در فرمول جدول قرار می دهیم

برای محاسبه H ابتدا H واحد را محاسبه نموده (H=Hs-Ho)و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه نموده و بجای H در فرمول جدول قرار می دهیم

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

تعرفه شماره(۵-۲) – عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی)اداری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وکلیه طبقات	۲۵×P

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...)حسبمورد ملاک عمل قرار می گیرد.

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۱۰۲۰۰۲

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۶-۲) – عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) صنعتی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وکلیه طبقات	۳۵×P

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب موردتغییر کاربری یافته باشدعلاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند ۲ : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی ،تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند۳: حق بهره برداری از فضای بازدر این کاربری به ازای هر مترمربع(P×۱۵)می باشد.

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۱۰۲۰۰۲

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۷-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وکلیه طبقات	۳۵۰×P
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۴۵×P

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردیمصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند۳: حق بهره برداری از فضای بازدر این کاربری به ازای هر مترمربع P×۲۵می باشد.

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۱۰۲۰۰۲

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۸-۲) – عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) تأسیسات وتجهیزات شهری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وکلیه طبقات	۳۰×P

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابراتوکلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲:کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات وتجهیزات شهری(موضوع بند۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۱۰۲۰۰۲

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۹-۲)-عوارض هرمترمربع پذیره(احداثی)واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی،فرهنگی،هنری،بهداشتی -درمانی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۲۰×P
۲	همکف	۲۵×P
۳	اول	۳۰×P
۴	دوم	۲۰×P
۵	سوم به بالا	۱۵×P

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۲

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند ۱ : آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۰۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲ : کلیه مساجد و اماکن مذهبی از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند (به استناد ماده ۲۶ قانون نوسازی)

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۱۰-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) مراکز خدماتی، درمانی خصوصی

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۲

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۲۵×P
۲	همکف	۳۰×P
۳	اول به بالا	۲۰×P

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینائی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها،آزمایشگاه هاو...

بند۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

بند۳: تعرفه انباری در هریک از طبقات ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.

تبصره : در کلیه ده تعرفه مربوط به زیر بنا از تعرفه ۱-۲ لغایت ۱۰-۲ در صورتیکه بنای احداثی مورد تقاضا بر اساس تایید کتبی مراجع ذیصلاح جهت استفاده در امور خیریه و توسط خیرین احداث گردد از پرداخت ۲۰درصد عوارض طبق تعرفه هر کاربری معاف می باشد .

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۱۱-۲) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۲

ردیف	نوع حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	دیوارکشی	۵۰/۰۰۰ ریال
۲	فنس کشی	۳۵/۰۰۰ریال

بند۱: عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰قانون شهرداری که مقرر میدارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که درخیابانیا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی وزیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ارجاع خواهد شد صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۲ : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) در شهرهای فاقد ضوابط ارتفاع دیوارچینی باید حداکثر یک و نیم مترو مازاد بر آن نرده یا فنس باشد.

بند۳: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۴: مدت اعتبار مجوز حصار کشی بر اساس موقعیت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد حداکثر۱۲ماه میباشد.

بند۵: عوارض مربوط به حصارکشی واقع در بافت مرکزی شهر (بافت قدیمی) در ردیف یک به ۲۵۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال) کاهش یابد .

بند ۶: در خصوص دریافت هزینه های فنس کشی و حصارکشی شده املاک واقع در محدوده یا حریم شهر که پس از تاسیس این شهرداری اقدام نموده اند می بایست براساس نرخ مصوب سال جاری نسبت به اخذ عوارض اقدام نمود .

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۱۲-۲) - عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع پارکینگ حذف شده در کاربریهای مختلف

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۳۰×P
۲	تجاری	۴۰×P
۳	اداری	۳۵×P
۴	سایر	۲۵×P

توضیحات:(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی می باشد)

بند۱:بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث وتامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند۲:در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی(کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری)بدون تامین پارکینگ،پروانه ساختمانی صادر نماید:

۲-۱-ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر وبیشتر قرار داشته ودسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد

۲-۲-ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر وبیشتر واقع شده ودسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲-۳-ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۲-۴-ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشدکه به علت عرض کم کوچه ،امکان عبور اتومبیل نباشد.

۲-۵-ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد،احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۲-۶-در صورتی که وضع وفرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند۳:شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی وشهرسازی تعیین می گردد.

بند۴:شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند.

بند۵:در صورتیکه بر خلاف نقشه ساختمان و مجوز های صادره (پروانه ساختمان،پایانکار ساختمان و ....) حذف و یا تبدیل پارکینگ(به نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردد)موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و رای کمیسون لازم الاجرا می باشد.براساس آرای دیوان عدالت اداری حذف پارکینگ تنها ملزم به اجرای رای کمیسیون و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع میباشد.

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۲۰۱۰۰۲

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۱۳-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربریها

ردیف	از کاربری	به کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	نوع۲	نوع۱	۴۵×P
۲	نوع۳	نوع۱	۷۵×P
۳	نوع۳	نوع۲	۴۰×P
۴	نوع۴	نوع۱	۴۵×P
۵	نوع۴	نوع۲	۴۵×P
۶	نوع۴	نوع۳	۴۰×P
۷	نوع۵	نوع۱	۵۵×P
۸	نوع۵	نوع۲	۴۵×P
۹	نوع۵	نوع۳	۴۰×P
۱۰	نوع۵	نوع۴	۴۰×P
۱۱	نوع۶	نوع۱	۶۵×P
۱۲	نوع۶	نوع۲	۵۰×P
۱۳	نوع۶	نوع۳	۴۰×P
۱۴	نوع۶	نوع۴	۴۵×P
۱۵	نوع۶	نوع۵	۳۵×P

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۶۰۳۰۱۰

توضیحات:(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

بند۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهریانتفاع یافته(محاسبه از کاربری اولیهبه کاربری مجاز)یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در این تعرفه انتفاع یابد، عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲:هرگونه ابقاءکاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاءیا تثبیت صادر می گردد،در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

بند ۴: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری(استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری کاربری جدید (مثال:انبار تجاری)با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت می گردد .

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

بند ۵ : در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد ؛ هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد .

بند۴: کاربریهای هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری وشهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	۱	تجاری- خدماتی(انتفاعی وغیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی وخدمات انتفاعی وغیر انتفاعی گفته میشود
۲	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران واصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۳	تفریحی وتوریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت وسیاحت گفته میشود
۳	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۴	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی وسلامت انسان ودام و مددکاری های اجتماعی گفته میشود
	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته میشود
	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنایی شهر ویا بهداشت شهر وشهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
	۸	حمل ونقل وانبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر وساختمانهای که برای انجام سفر های شهری ،برون شهری وشهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۵	۹	آموزش تحقیقات وفناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی وتکمیلی وپژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی وعمومی (تحصیلات متوسط)اختصاص داده می شود گفته میشود
	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی وعمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش وپرورش وکار وامور اجتماعی گفته میشود
	۱۱	اداری وانتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها،موسسات دولتی ،شرکت های دولتی وموسسات ونهاد های عمومی غیر دولتی ونیروهای انتظامی وبسیج گفته می شوند
	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض ومراسم مذهبی ودینی وبقاع متبرکه گفته میشود
۶	۱۶	پارک وفضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان)که توسط شهرداری احداث ومورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات وکشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات وزمین های کشاورزی گفته میشود
۷	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
	۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی ودست کاشت وامثالهم گفته می شود
	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و... منظور می شود گفته می شود

تبصره:هرگونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

تعرفه شمار(۱٤-۲) عوراض بهره برداری موقت در کاربری غیر مرتبط

ردیف	از کاربری	به کاربری	معابر اصلی(۱۲وبیش از۱۲متر) طبقه همکف	معابر اصلی سایر طبقات(۱۲وبیش از۱۲متر)	معابر فرعی(کمتر از۱۲متر) طبقه همکف	معابر فرعی(کمتر از۱۲متر) سایر طبقات
۱	نوع۲	نوع۱	۱۵×P×S	۱۲×P×S	۱۰×P×S	۸×P×S
۲	نوع۳	نوع۱	۲۰×P×S	۱۸×P×S	۱۵×P×S	۱۲×P×S
۳	نوع۳	نوع۲	۱۲×P×S	۱۰×P×S	۸×P×S	۷×P×S
۴	نوع۴	نوع۱	۱۸×P×S	۱۵×P×S	۱۲×P×S	۱۰×P×S
۵	نوع۴	نوع۲	۱۰×P×S	۹×P×S	۸×P×S	۶×P×S
۶	نوع۴	نوع۳	۱۰×P×S	۸×P×S	۷×P×S	۶×P×S
۷	نوع۵	نوع۱	۱۸×P×S	۱۵×P×S	۱۲×P×S	۱۰×P×S
۸	نوع۵	نوع۲	۱۲×P×S	۱۰×P×S	۹×P×S	۸×P×S
۹	نوع۵	نوع۳	۱۲×P×S	۱۰×P×S	۹×P×S	۸×P×S
۱۰	نوع۵	نوع۴	۸×P×S	۶×P×S	۶×P×S	۴×P×S
۱۱	نوع۶	نوع۱	۲۵×P×S	۲۰×P×S	۱۸×P×S	۱۵×P×S
۱۲	نوع۶	نوع۲	۲۰×P×S	۱۵×P×S	۱۵×P×S	۱۰×P×S
۱۳	نوع۶	نوع۳	۱۵×P×S	۱۲×P×S	۱۰×P×S	۸×P×S
۱۴	نوع۶	نوع۴	۱۰×P×S	۸×P×S	۸×P×S	۸×P×S
۱۵	نوع۶	نوع۵	۸×P×S	۷×P×S	۶×P×S	۵×P×S

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

S: مساحت مورد تقاضا برای استفاده در کاربری غیر مرتبط می باشد .

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

شهرداری گزیک دفترچه مصوب تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹

بند ۱ : عوارض این تعرفه برای مدت یکسال می باشد (شروع و پایان بر اساس مجوز شهرداری) و حق ایجاد شده تنها متعلق به متقاضی صاحب کسب و کار بوده و هیچگونه حقی برای ملک و مالک ایجاد نخواهد کرد .

بند۲: متقاضی می بایست در پایان سال ملک را به کاربری اولیه بازگردانده یا نسبت به تمدید حق بهره برداری یا اخذ مجوز جدید اقدام نماید .

بند۳: دریافت کننده مجوز بهره برداری حق واگذاری به غیر را ندارد .

بند ۴: اضنافی که در شهر وجود ندارند در صورت بازگشایی و راه اندازی از تسهیلات تشویقی ۵۰ درصدی بهره مند گردند .

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۷۰۲۰۰۴

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۳

تعرفه شماره(۱۵-۲)عوارض مازاد بر تراکم پایه و ارتفاع مجاز

الف : عوارض هر متر مربع بنای مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مسکونی	تجاری	سایر کاربریها
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۲۵×P	۳۵×P	۲۵×P
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاءتوسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۴۵×P	۵۵×P	۴۰×P

توضیحات:(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

بند۱:میزان تراکم پایه ومازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح وهمچنین سطح اشغالدر نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین ومقررات موضوعه وضوابط طرح توسعه مصوب شهری میباشد.

بند۲: تراکم پایه حداقل تراکمی استکه در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده ومازاد تراکم پیش بینی شده در طرح؛ تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر میباشد.

ب: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح توسعه شهری

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز/ (P×۵×سطح بنا×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)متر
۲	تجاری	ارتفاع مجاز/ (P×۶×سطح بنا×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)متر
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز/ (P×۴.۵×سطح بنا×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)متر
۴	فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی-درمانی،پزشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز/ (P×۵×سطح بنا×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)متر

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی ، صرفا در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مجاز می باشد .

بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه یا طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارند و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه یا طبقات دارای ارتفاع اضافه قرار می گیرد .

بند ۳: در صورتیکه اضافه ارتفاع طبقات متفاوت باشد ، عوارض برای هر طبقه جداگانه محاسبه و در پایان مجموع آن دریافت می گردد .

بند ۴: وصول عوارض موضوع این تعرفه در مواردی که از نظر ضوابط شهری بلامانع باشد (مانند دوبلکس در واحدهای مسکونی) بلامانع می باشد .

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۱۰۲۰۰۲

تعرفه شماره (۱۶-۲)عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

بند۱:طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ماده قانون نوسازی وعمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قیدگردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی وبر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان(الف،ب،ج،د)نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.و همچنین با توجه به بخشنامه شماره ۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴/۲-۷۶/۸/۱۰ وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه‌های ساختمانی،پیرو بخشنامه شماره ۸۵۵۶/۱/۳/۳۴/۲-۷۶/۵/۸ راجع به چگونگی تمدید پروانه‌های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانیبه شرح ذیل اقدام میگردد(به عنوان نمونه)

*نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدیدو دارای اعتبار خواهد بود وهدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و سالیانه نسبت به تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید. شایان ذکر است برای این منظورساختمانهای مسکونی و تجاری و .....با توجه به محل وقوع به دو دسته تقسیم می گردند:

الف-ساختمانهای واقعدر بر معابر اصلی(۱۲متر وبیش از ۱۲متر):

برای این ساختمانها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد و مالکین قبل از اتمام مهلت یکساله باید نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.در پایان سال سوم می بایست ساختمان به اتمام رسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام نمایدو در صورت عدم اتمام کار مالک موظف به پرداخت ما به التفاوت عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز و زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد که این عمل حداکثر تا دو سال دیگر(مجموعاً از زمان صدور۵سال) قابل اجرا می باشد.

ب- ساختمانهای واقعدر بر معابر فرعی (کمتر از ۱۲ متر):

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

برای این گروه از ساختمانها حداکثر زمان انجام عملیات ساختمانی پنج سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد مشروط به اینکه مالک هر سال قبل از اتمام زمان تمدید پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام نماید به طوریکه در پایان سال پنجم از تاریخ صدور پروانه ساختمانی،عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

تبصره۱:برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار فقط عوارض بناءاضافی وموارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه واخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی محاسبات کل نقشه بر اساس قیمت روز انجام و مابه التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدیدوصول خواهد شد.

تبصره ۲:اگر ساختمان دارای بناءغیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف-اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضمربوط به بناءغیر مجاز به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

ب-اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربناء موجود به قیمت روزمحاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

ج-اگر ساختمان دارای پایانکار بوده و دارای بناءغیر مجاز باشددر زمان صدور پایانکار جدید(گواهی عدم خلاف)کلیه عوارض بناءغیر مجاز به قیمت روزمحاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید(گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تبصره ٤:در تمامی موارد درخواستها ومراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روزمحاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه نماید تنها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نماید.

تبصره ۵:نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید درزمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد(تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روزمحاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

تبصره ۶: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی وسازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری وساختمانها واماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت ،مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند .بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده وصدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین ویا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده ومناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است .

تبصره ۷:در هر یک از مراحل مراجعه در صورتی که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه زمان مراجعه اقدام نماید .

تبصره ۸ : در صورتیکه در مدت ۳ یا ۵ سال پروانه به اتمام رسیده باشد و در واقع پروانه ابطال گردیده و ملک هنوز به صورت زمین باشد باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تایید نظام مهندسی برسد .

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ۵-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض پیش آمدگی مشرف به معابربه ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	واحدهای تجاری	۴۰×P
۲	واحد های اداری و صنعتی	۳۵×P
۳	واحد های مسکونی	۳۰×P
۴	واحد های فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی – درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	۲۵×P

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۵

توضیحات: **(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)**

بند۱:کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱/۳۶۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱-درصورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی ،تجاری،اداری،صنعتی قرار گیرد (کنسول) علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب وعوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲-اگر پیش آمدگی بصورت روبسته ودارای دیوراهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرارگیرد(صرفاًبه صورت بالکن)علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب وعوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۷۰٪بند یک وصول خواهد شد.

۳-چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز وفاقد دیوارهای جانبی باشد(تراس)فقط معادل ۵۰٪بند یک وصول خواهد شد.

تبصره:چانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲:چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

تعرفه شماره (۱۸-۲)عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض برای معابر کمتر از ۱۲ متر	نحوه محاسبه عوارض برای معابر ۱۲ متر و بیشتر
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	۱۵×s×p×w	۲۵×s×p×w
۲	املاکی که عقب نشینی ندارندولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	۱۲×s×p×w	۱۵×s×p×w
۳	برای املاکی که پس ازاجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۱۰×s×p×w	۱۲×s×p×w

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه در بر معبر عرصه جدید می باشد)

S:متراژ عرصه باقیمانده ملک

W عرض معبر ایجاد شده (ردیف یک) و عرض اضافه شده به معبر در ردیف های ۲ و ۳..W : (عرض معبر قدیم)W_2- (عرض معبر جدید) W_1

توضیحات:

بند۱:منظور از عرض معبر در تقسیم بندی عوارض ، عرض معبر جدید بر اساس طرح می باشد .

بند۲: عوارض فوق تا عمق ۱۲ متر بر مبنای جول فوق و پشت جبهه (بعد از عمق ۱۲ متر) بر اساس ۸۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و اخذ می گردد .

بند۳:زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت وساز ونقل وانتقال (انجام معامله) وهمچنین در خواست مالک میباشد.

بند۴:املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات با تایید شورای اسلامی شهر، تهاتر نماید.

بند۵:چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برابر تصمیم شورای شهر برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

تعرفه شماره(۱۹-۲) عوارض سطح شهر(شهر هایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی وعمران شهری نمی باشد).

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۱.۵%×ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی× مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۱.۵%× قیمت منطقه ای × مساحت عرصه

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۱۰۲۰۰۱

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۲۰-۲) عوارض تفکیک وافراز عرصه

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۱۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۵۰×P
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۶۰×P
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۴۰×P
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری وسایر کاربری ها به ازاء هر مترمربع	۳۵×P
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	یک و نیم برابر ردیف مربوطه

توضیحات:(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

بند۱:کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و۱۴۸ قانون ثبت اسناد واملاک کشور سند دریافت وعوارض تفکیک وحقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند.

بند۲: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰متر مربع را تفکیک نموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک این تعرفه نخواهند بود.

بند۳: عوارض تفکیک در هنگام صدور پروانه و پایانکار یا پاسخ استعلام ونقل وانتقال قابل وصول ویا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، ،عوارض مربوطه هم قابل وصول میباشد.

بند۴:عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمینهای کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.

بند۵: املاک بالای ۵۰۰ متر مربع باید بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک می گردند(۴۳.۷۵٪ سهم شهرداری و۵۶.۲۵٪ سهم مالک).

بند۶: ملاک تعلق عوارض تفکیک تاریخ تصویب ماده۱۰۱ قانون شهرداری یعنی۱۳۹۰/۰۱/۲۸می باشد لذا عوارض این تعرفه برای اسناد بعد از این تاریخ قابل محاسبه و اخذ می باشد. و شهرداریهایی که پس از این تاریخ تأسیس گردیده اند می توانند سال تأسیس را ملاک قرار دهند.

بند ۷: املاکی که بخشی از ملک آنان در طرح توسعه معابر مطابق طرح جامع شهری واقع گردیده است شهرداری با تایید شورای اسلامی شهر در صورت داشتن شرایط تفکیک و افراز طبق ضوابط شهرداری ، شهرداری با تایید شورای اسلامی عوارض فوق الذکر را می تواند در مقابل مطالبات خود تهاتر کند .

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۲۱-۲) عوارض تفکیک وافراز واحد اضافه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاءهر مترمربع	۳۰×P
۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاءهر مترمربع	۴۵×P
۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاءهر مترمربع	۴۰×P
۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری وسایر به ازاءهر مترمربع	۴۰×P
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای واحد های زیر نصاب تفکیکی مصوب	یک و نیم برابر ردیف مربوطه

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۲۰۰۴

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱:کلیه املاکی که مازاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و...متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدامبه تفکیک نموده اند(واحد اضافی)مشمول پرداخت عوارض می باشند.

بند ۲: زیر بنای کوچکترین واحد اضافه مبنای دریافت عوارض در هر طبقه قرار می گیرد .

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره (۲۲-۲) عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	آتش نشانی	۳۰۰۰×S
۲	فضای سبز	۴۰۰۰×S

(s: مساحت اعیان ملک)

توضیحات:

بند۱:این عوارض هنگام صدور یا اصلاح پروانه، صدورپایانکار ساختمانی و همچنین بناهایی که برای آنها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰رای ابقاء صادر میشود توسط شهرداری وصول وصرفاً بایستی در ارتباط با توسعه وتجهیر آتش نشانی ویا فضای سبز هزینه گردد.

کد عوارض در بودجه
شهرداری :
۱۰۲۰۰۱۴

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

فصل سوم

کسب مشاغل و

حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳)عوارض سالیانه کسب برای مشاغل وصنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی ومشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	
		محل کسب	انباری متصل
۱	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱۰×P×S×T	۶×P×S×T×۰/۵
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص	۸×P×S×T	۵×P×S×T×۰/۵
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب وبالکن تجاری	۵×P×S×T	-

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۱۰۴۰۰۳

(منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد)

توضیحات:

بند۱:Tضریب شغل بر اساس نوع شغل ومیزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند.(طبق دفترچه ابلاغی کمیته تخصصی درآمد استان)

بند۲:S مساحت واحد کسب یا انباری میباشد.

بند۳:منظوراز مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان ،خدمات الکترونیک دولت، دفاتراسناد رسمی، دفاتر بیمه و نظیر آن میباشد.

بند۴:عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری ،خدماتی ،پلیس به اضافه ۱۰و... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تعرفه شماره(۲-۳) عوارض تغییر شغل وافتتاح محل کسب

کد عوارض در بودجه شهرداری :
۱۰۴۰۰۳
۱۰۴۰۰۳
۶۰۳۰۰۷

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱	عوارض تغییر شغل	۳برابر عوارض سالیانه شغل جدید	-
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	-
۳	جابه جایی مکان کسبی	-	۴۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند۱:«چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده وعوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب میباشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد.چنانچه مودی دارای پرداخت عوارض صنفی ویا برگ تشخیص مالیاتیدر واحد تجاری ونیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی ویا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی وغیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-٤) عوارض غرفه ها ونمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها ونمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	۷/۰۰۰×N×S ریال

توضیحات:

S: مساحت غرفه می باشد

N: تعداد روز

بند۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده وحریم شهر باستثناء نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.

بند۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجازبه وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند۴: بازارهائی که توسط شهرداری و با مجوز شورای اسلامی شهر ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

کد عوارض در بودجه شهرداری : ۴۰۲۰۰۵

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

کد عوارض در بودجه شهرداری :۳۰۱۰۰۷

تعرفه شماره(۲-٤) عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض نصب تابلو (علاوه بر تابلوی شناسایی) منظور از S مساحت تابلومی باشد	چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد: **S × ۱۰ × ارزش معاملاتی** چنانچه تابلو بر روی معبر ویک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد: **S × ۶×ارزش معاملاتی** نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر وپیاده رو ممنوع می باشد
۳	نصب بیلبوردبرای یک ماه	مساحت × ۲۵ × ارزش معاملاتی (بالاترین بر محل)
۴	نصب پلاکارد و بوم در محل های تعیین شده توسط شهرداری	برای هر مورد ۳۵۰/۰۰۰ ریا ل
۵	دیوارنویسی با مجوز شهرداری	مساحت × ۱۵× ارزش معاملاتی

بند۱:به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ وماده۹۲ قانون شهرداری وبند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها وهمچنین دادنامه شماره۵۵۱مورخ ۹۲/۸/۲۰هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

بند۲:کلیه دستگاههای دولتی از پراخت بهای خدمات دیوار نویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) و از عوارض نصب تابلو کلاًمعاف خواهند بود

بند۳:عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

بند۴:کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبته اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبته جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود.در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ۵-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

۱- توضیحات در خصوص بهای عوارض دیوار نویسی:

تبصره۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و ۵۰٪(پنجاه درصد) مبلغ منوط به اینکه از ۱.۰۰۰.۰۰۰(یک میلیون)ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره۲: کلیه طرحهای دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شهرداری واخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود.

تبصره۳: زمان استفاده از دیوار نویسی ۶(شش) ماه می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل ویا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام وهزینه های جمع آوری با۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره۴: چنانچه دیوارنویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری وپرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی مالک ملک الزامی است.

تبصره۵: درصورت مطلوب بودن کیفیت دیوارنویسی(با تأیید شهرداری)، بازسازی یا اجرای مجدد دیوارنویسی وتمدید آن توسط مالک ، قبل از اتمام قرارداد به شرح ذیل اقدام می گردد:

مرحله تمدید	طرح اولیه	بازسازی طرح اولیه	طرح جدید
هزینه اولین تمدید(۶ماهه دوم)	۹۵٪ هزینه روز	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز
هزینه دومین تمدید(۶ماهه سوم)	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز	۷۵٪ هزینه روز
هزینه سومین تمدید(۶ماهه چهارم)	۸۵٪ هزینه روز	۸۰٪ هزینه روز	۶۵٪ هزینه روز

۲- توضیحات در خصوص بهایعوارض پلاکاردها وبومهای تبلیغاتی:

تبصره۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد .

تبصره۲: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تبصره۳: مدت زمان نصب پلاکارد وبوم ۲(دو)ماه خواهد بود مشروط بر اینکه سالم وبصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری وپاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام وهزینه های جمع آوری با۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تبصره۴: کلیه اشخاص حقیقی وحقوقی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد وبوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسبتهای ملی ومذهبی عمومی(محرم وصفر، دهه فجر، نوروز، ولادت وشهادت ائمه و...) معاف می باشند.

تبصره۵: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

۳- توضیحات در خصوص بهای عوارض نصب تابلو

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۹۷/۱/۱ ، تمام واحدهای صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ، اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور ، مجاز به نصب تنها یک تابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردرب واحد باحداقل مساحت یک(۱)مترمربع وحداکثردو(۲)مترمربع میباشند.

تبصره ۲- بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه ، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس تعرفه عوارض جدول فوق عوارض پرداخت نمایند.

تبصره ۳- عقد قراردادهای نصب تابلو ، یکساله است ، لیکن برای همراهی با نیازهای متقاضیان ، قراردادهای تا سه ماه به میزان ۴۰٪ و سه تا شش ماه ۷۰٪ و شش تا نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قرارداد سالیانه محاسبه میشود.

تبصره ۴- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هر گونه تابلو در هر محل ، اعم از سر درب ، نما ، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره ۵- محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷- در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸- ضمناً به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف در نظر گرفته می شود.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

تبصره ۹- برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب وبهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰- هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده وقابل جابجائی ویا انتقال نمیباشد.

تبصره ۱۱- این ضابطه مشمول کلیه تابلوهای سطح شهر اعم از اشخاص حقیقی وحقوقی وادارات دولتی وبانکها وغیره می باشد.

تبصره ۱۲- کلیه تابلوهای پارچه ای وبوم مشمول پرداخت ۵۰٪(پنجاه درصد) مبالغ فوق الذکر می باشد.

٤- توضیحات در خصوص عوارض بیلبوردهای تبلیغاتی:

تبصره۱- کلیه بیلبوردهای موجود در حریم شهر گزیک در مالکیت شهرداری قراردارد(باستثنای بیلبوردهایی که توسط اشخاص حقیقی وحقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب می گردد)

تبصره۲- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ وارشاد اسلامی واماکن انتظامی الزامی بوده ومالک طرح وآگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

فصل پنجم

مودیان خاص

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

کد عوارض در بودجه شهرداری :۶۰۳۰۰۸

تعرفه شماره (۱-۵)عوارض قطع اشجار

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان وخسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر گزیک ارائه می گردد. امید است با تصویب ضوابط پیشنهادی با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

درخواست مالک:

درقالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید.

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای محترم اسلامی شهر

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه
۶۰.۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

۲- درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل:

انواع سندروس ها – انواع لاوسون ها – درختان سه رنگ – انواع نخل ها و پالم ها – کاج های کله قندی و توپی – انواع ژونی پروس ها – انواع مرکبات– عناب –توت –سنجد– کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز درخت = محاسبه
به ازاء هر سال سن مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال ×قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

شرایط کیفی(در صد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۲۲۰	۱۶۰	۱۲۰	۱۰۰

شرایط کیفی

براساس خصوصیاتی همچون سلامتی عمومی درخت، رشدوتوسعه تنه و تاج، وجودآفت بیماری وکمبود، صدمات مکانیکی ودیر زیستی کلیه درختان شهربادرصدهای معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

ردیف	شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	۱۰۰- عالی	درخت کاملا سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	۸۰-۱۰۰ خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	۵۰-۸۰ معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	۲۰-۵۰ ضعیف	آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	کمتر از ۲۰ -درحالخشکشدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	۰ - خشک	درخت خشک شده است.

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیریاپهن برگان مانندتوت، زبان گنجشک، عرعر، اقاقیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا، انواع گزهاو...
- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقره ای ، سرو خمره ای و ...

تذکر : درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر گزیک سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

شهرداری گزیک دفترچه مصوب تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حریم شهر
۱	کاج	۱۰۰	۹۰
۲	سرو شیراز	۱۰۰	۹۰
۳	سرو نقره ای	۱۰۰	۹۰
۴	توت	۹۰	۷۰
۵	زبان گنجشک	۹۰	۸۰
۶	عرعر	۷۰	۶۰
۷	اقاقیا	۸۰	۷۰
۸	چنار	۸۰	۷۰
۹	نارون	۶۰	۵۰
۱۰	کاتلپا	۶۰	۵۰
۱۱	افرا	۸۰	۷۰
۱۲	گز	۶۰	۵۰
۱۳	سپیدار	۶۰	۵۰
۱۴	ارغوان	۷۰	۶۰
۱۵	سنجد	۸۰	۷۰
۱۶	سرو خمره ای	۹۰	۸۰
۱۷	سایر درختان	۷۰	۶۰
۱۸	عناب	۵۰۰	—
۱۹	توت	۲۰۰	—
۲۰	سنجد	۳۰۰	—

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

۳- پوششهای گیاهی

٤- الف) چمن :

ضریب اهمیت مکانی چمن × نوع چمن × شرایط کیفی چمن × ارزش روز چمن = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

درسال ۹۵رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال

درسال ۹۵ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۸۰.۰۰۰ ریال

شرایط کیفی با ضریب زیبایی (درصد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱۲۰	۱۰۰	۹۰	۷۰

نوع چمن (درصد)

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزها(فوتبال)
۱۰۰	۸۵	۹۰	۷۰	۱۰۰

ب) گل فصلی:

ضریب اهمیت مکانی گل ها × نوع گل ها × شرایط کیفی گلها × ارزش روز گلها = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز گلها

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

	نشاء	گلدانی
تعداد در متر مربع	**۵۰ بوته**	**۲۰ بوته**

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد..

جداول شرایط کیفی و ضریب زیبائی مشابه چمن می باشد.

ج) پرچین ها:

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

ضریب موقعیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی پرچین × سن پرچین × ارزش روز پرچین = محاسبه قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز پرچین

شرایط کیفی پرچین(درصد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱۵۰	**۱۲۰**	**۱۰۰**	**۸۰**

د) بوته ها:

انواع بوته:

رزها – رزماری و بوته های پرچینی کوتاه – بو مادران – اسطو خودوس – یوکا ، سوکا – بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

ضریب موقعیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی**

شرایط کیفی بوته ها(درصد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱۲۰	۱۰۰	۹۰	۸۰

ه) درختچه ها :

درختچه ها شامل :

ژونی پروس رونده – کاج کله قندی کوچک – انواع یاس ها ، توری ، پر ، به ژاپنی–زرشک – انواع خرزهره ها – انواع رونده ها – سیب گل ، گیلاس گل ، ... – سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

ضریب موقعیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز درختچه = محاسبه

شرایط کیفی درختچه(درصد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱۷۰	۱۳۰	۱۰۰	۹۰

اهمیت و ضریب زیبائی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبائی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود . فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده ؛ رعایت نکات ترافیکی ؛ نوع استفاده و نیاز ؛ موقعیت توپوگرافی منطقه ؛ موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوائی و

سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشت گردد بر زیبائی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده .

ضریب موقعیت مکانی گونه :

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی گونه (درصد)

مکان	پوششهای گیاهی،بوته ها ، گلهای فصلی و چمن	درخچه هاو درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها
مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی	۹۰	۱۱۰	۱۰۰	۱۰۰
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰
خیابان های اصلی درجه یک و میادین(منطقه ویژه)	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰
کمربند سبز و باغات	۷۰	۸۰	۸۵	۸۰
جنگل ها و مراکز نظامی	۸۰	۷۰	۸۰	۸۰
خیابان های اصلی درجه ۲	۱۰۰	۱۰۰	۷۵	۱۰۰
کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۸۰	۸۰	۷۰	۹۰
میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه	۷۰	۸۰	۶۵	۹۰

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ۵-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی

تبصره ها:

تبصره۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده وتوسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و....) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه ، سن ، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ (یکصد هزار) ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال اخذ خواهد گردید .

تبصره۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبزنیزطبق رویه فوق اقدام ودرصورت جزئی بودن خسارت وصلاحدیدشهردار ؛ ضمن اخذ تعهدبه ازای هردام حداقل مبلغ۱۵۰۰۰۰ریال وجهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشب مبلغ۵۰۰۰ریال اخذگردد.

شهردارگزیک **محمدحسین خزاعی نژاد**	**اعضای شورای اسلامی شهر گزیک** **۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری**	**دفتر امور شهری و شوراهای** **استانداری خراسان جنوبی**

شهردارگزیک محمدحسین خزاعی نژاد	اعضای شورای اسلامی شهر گزیک ۱-حسن قاسمی ۲-علیرضا سلیمانی ۳-سعید اللهیاری ٤-محمد صالح احراری ٥-عبدالحمید احراری	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی